



## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

### ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA SOBRE ACORD DEL PLE DE 28 D'ABRIL DE 2022 , D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament estableix esta taxa que es regirà per la present ordenança fiscal les normes de la qual atenen a allò que s'ha previst en l'article 57 del citat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

#### **“MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU)**

*Aquest Ajuntament considera oportú i necessari modificar l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, a causa de la Sentència del Tribunal Constitucional nº 182/2021 de 26 de octubre por la qual es declara nul e inconstitucional l'article 107.1 segon paràgraf, 107.2 a) i 107.4 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals.*

*Havent-se emès els informes corresponents respecte a la legislació aplicable, procediment legal a seguir i competència orgànica.*

*Atés al text proposat, per a la nova redacció de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana,.*

*El Ple d'aquesta Entitat, d'acord amb el que es preveu en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les Bases del Règim Local, com a òrgan competent per majoria simple, se li proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**PRIMER.** *Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, en els termes en què figura en l'expedient i es transcriu:*

#### **“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

##### **DISPOSICIÓ PRELIMINAR**

*L'Excm. Ajuntament de l'Alqueria de la Comtessa, de conformitat amb el que s'estableix en la llei 7/1985, de 2 d'abril, article 106.1 i a l'empara del que es preveu en l'article 59.2 en relació amb els articles 15.1 i 16 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL); l'Ajuntament de l'Alqueria de la Comtessa, estableix i exigeix l'Impost sobre Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, conformement als preceptes de la citada llei i disposicions que la desenvolupen i complementen, i a les normes establides en la present ordenança.*





## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

### CAPÍTOL I

#### **Art. 1r. Naturalesa i objecte**

1- L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un tribut directe autoritzat per l'article 59.2 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), que es regularà pel que es disposa en els articles 104 a 110 d'aquesta Llei i per les Normes de la present Ordenança.

### CAPÍTOL II

#### **Art. 2n. Fet imposable**

1.- Constitueix el fet imposable de l'Impost l'Increment de Valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana situats en el terme municipal de l'Alqueria de la Comtessa i que es posen de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini sobre els referits béns.

2.- El títol a què es refereix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que siga la seua forma, que origine un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre uns terrenys, tinga lloc per ministeri de la Llei, per actes mortis causa o inter-vius, a títol oneros o gratuït.

#### **Art. 3r. Suposats de subjecció.**

1.- En virtut del que es disposa en l'article anterior, estan subjectes a aquest Impost l'increment que experimenten els terrenys que tinguen la consideració d'urbans als efectes del Impost sobre Béns Immobles, amb independència de que estiguen o no contemplats com a tal en el Cadastre o en el Padró d'aquell. Estrà subjecte a dit impost l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials, a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

2.- La consideració de béns urbans, i de característiques especials, a l'efecte de la subjecció a aquest impost, s'estableix en virtut del que es disposa en l'art. 61 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i art. 6 i ss del Reial decret 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

#### **Art. 4t. Suposats de no subjecció**

No estan subjectes a aquest impost i per tant no reporten el mateix les transmissions de terrenys de naturalesa urbana detallades en l'art. 104 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, especialment:

- A) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.
- B) Els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en paga dels seus havers comuns; tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles





## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

*entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial.*

- C) *Les transmissions de terrenys respecte dels quals es constate la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.*

*L'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar en el moment de la declaració; els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a estos efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 106 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei Reguladora de les Hisendes locals.*

*Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguen computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions:*

- c.1.-El que conste en el títol que documente l'operació o*
- c.2.- El comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributaria.*

*Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició*

*Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.*

*En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix este apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que disposa este paràgraf no serà aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que disposa l'apartat B d'este article o en la Disposició Addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre Societats.*

D) *De conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei de l'Impost de societats, no constituïran transmissió a l'efecte de l'impost regulat en la present Ordenança, les operacions mercantils de fusió, escissió i aportació no dinerària de branques d'activitat a les quals resulte aplicables el règim tributari contingut en el Capítol VIII del Títol VII d'aquesta Llei, i suposen un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició i aprofitament sobre un terreny de naturalesa urbana.*

### CAPÍTOL III

#### Art. 5é. Exempcions





## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Conforme l'art. 105 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels següents actes:

5.1.- La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.

5.2.- Les transmissions de béns situats dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicoartístic o que hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, conforme al que es disposa en la llei 16/1985, sempre que els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten haver realitzat al seu càrrec en aquests immobles obres de conservació, millora o rehabilitació en dits immobles per un import superior a 601.012,10 euros durant els últims tres anys anteriors a la data de transmissió.

5.3.- Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en recompensa de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarials.

Per a tindre dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar, no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovarà el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual haja figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fora inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

5.4.- Estan exempts d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaiga sobre les següents persones o Entitats:

- a) L'Estat o els seus Organismes Autònoms.
- b) La Comunitat Autònoma Valenciana i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes Autònoms de l'Estat.
- c) El municipi de l'Alqueria de la Comtessa i altres entitats locals integrades o en les quals s'integre aquest municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes autònoms de l'Estat.
- d) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.
- e) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social, i les Mutualitats de Previsió Social, regulades per la Llei 30/1995 de 8 de novembre, d'Ordenació i supervisió de les Assegurances Privades.
- f) Les persones o Entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.
- g) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- h) La Creu roja Espanyola.





## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

### CAPÍTOL IV

#### Art. 7é. Subjectes Passius

1.- És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeta el terreny, o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

2.- En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

3.- En les transmissions íter vius a títol oneros, si l'adquirent, per acord entre les parts, es compromet a assumir les conseqüències tributàries de l'operació gravada per l'impost, el transmissor subjecte passiu no s'exonera de les seues obligacions tributàries, per la qual cosa aquests pactes o convenis entre les parts, no fan efecte enfront de l'Administració.

### CAPÍTOL V

#### Art. 8é. Base Imposable

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2.- Per a determinar l'import d'aquest increment a què es refereix l'apartat anterior, i d'acord amb el sistema objectiu regulat en el TRLHL; es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que s'estableix en els articles 107.2 i 107.3 del TRLHL, pel coeficient que corresponga conforme al període de generació.

3.- El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, serà el que corresponga segons el període de generació de l'increment de valor, d'acord amb la següent taula:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a 1 año	0,14
1 año	0,13
2 años	0,15
3 años	0,16
4 años	0,17
5 años	0,17
6 años	0,16





## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,10
15 años	0,12
16 años	0,16
17 años	0,20
18 años	0,26
19 años	0,36
Igual o superior a 20 años	0,45

*Als efectes d'aplicar el corresponent coeficient conforme el que estableix l'apartat anterior, només es consideraran anys complets sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense que puguen considerar-se fraccions de mes.*

*Si com a conseqüència de l'actualització anual dels coeficients màxims previstos en preveu en l'article 107.4 del TRLHL, alguns dels coeficients de l'apartat 3 resultara ser superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà este directament fins que entre en vigor la modificació de l'ordenança fiscal que corregisca el dit excés.*

*4.- Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.*

*Aquesta proporcionalitat només s'aplicarà quan existisca sòl i construcció, ja que si en algun dels dos moments (adquisició o transmissió); el bé no tinguera construcció, el valor assignat en aquest moment correspondrà en el 100% al valor del sòl.*

*5.- Quan, a instàncies del subjecte passiu, es constate que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor, d'acord amb el sistema de plusvàlua real regulat en el TRLHL.*

*A tals efectes el subjecte passiu haurà d'aportar la documental que acredite els valors d'adquisició i transmissió, ja que en cas contrari l'Administració procedirà a calcular la Base Imposable per aplicació dels apartats anteriors sobre la base del sistema objectiu establert en aquests.*

### **Art. 9é. Període de generació.**

*A l'efecte de determinar el període de temps en què es genere l'increment de valor, es prendran tan sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracte o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre el mateix i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense que es tinguen en consideració les fraccions d'any.*





## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

### **Art. 10é.**

*En les transmissions de terrenys, el valor al temps de la meritació coincideix amb el valor cadastral. No obstant això, quan aquest valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions del Planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement al mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut conforme a la valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincidisca amb la de l'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a aquest efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.*

*Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost no tinga determinat valor cadastral en aquest moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.*

### **Art. 11é.**

*En els supòsits d'expropiació forçosa es prendrà com a valor la part del preu just corresponent al terreny, llevat que el valor cadastral fora inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.*

### **Art. 12é**

*En la constitució i transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota el sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, es pren com a valor la part del valor cadastral del terreny que represente, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el vol o subsol i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.*

### **Art. 13é.**

*En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article 9é que represente, respecte d'aquest, el valor dels referits drets calculats segons les següents regles:*

- a) *En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2 per 100 del valor cadastral del terreny per cada any de duració d'aquest, sense que puga excedir del 70 per 100 d'aquest valor cadastral.*
- b) *Si l'usdefruit anara vitalici el seu valor, en el cas que l'edat de l'usufructuari fora igual o inferior a 19 anys, serà equivalent al 70 per 100 del valor cadastral del terreny, minorant-se aquesta quantitat en un 1 per 100 per cada any que excedisca d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per 100 de l'expressat valor cadastral.*
- c) *Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del*





## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

- terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per 100 del valor cadastral del terreny usufruït.*
- d) *Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres A), B), i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.*
- e) *El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75 per 100 del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixen tals drets les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons casos.*
- f) *En la constitució o transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini diferents dels enumerats en les lletres A), B), C), D), i F), d'aquest article i en el següent es considerarà com a valor d'aquests, a l'efecte d'aquest impost:*
- o El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si fora igual o major que el resultat de la capitalització a l'interés bàsic del Banc d'Espanya, de la seua renda o pensió anual.*
  - o Aquest últim, si aquell anara menor.*

### CAPÍTOL VI

#### **Art. 14é. Deute tributari**

*La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus del 25%.*

### CAPÍTOL VII

#### **Art. 15é. Meritació**

1. *L'impost s'esdevinga:*
  - a) *Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.*
  - b) *Quan es constitueixca o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.*
2. *A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:*
  - a) *En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.*
  - b) *En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.*

#### **Art. 16é. Nul·litat de la transmissió**

1. *Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li haguera produït efectes lucratiu i que reclame la*







## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

*devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu que es derivaren de l'acte o contracte que es resol o rescindeix, no hi haurà lloc a cap devolució.*

2. *Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.*
3. *En els actes o contractes subjectes a condició, una vegada qualificada la condició d'acord amb l'art. 113 del CC. Si la condició és suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta es complisca. Si la condició és resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva que complida la condició, el seu import siga retornat al subjecte passiu. En aquest cas, no es necessita una resolució judicial, sinó que n'hi ha prou que es demostre davant l'Ajuntament que la condició resolutòria s'ha complit.*

### CAPÍTOL VIII

#### **Art. 17é. Gestió de l'Impost.**

1. *S'estableix el règim de Liquidació; a tal efectes els subjectes passius vindran obligats a presentar davant aquest Ajuntament, declaració segons el model determinat pel mateix contenint els elements de la relació tributària imprescindibles perquè l'Administració puga procedir a practicar la liquidació procedent.*
2. *Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produísca la meritació de l'impost:*
  - a. *Quan es tracte d'actes "inter-vius", el termini serà de 30 dies hàbils.*
  - b. *Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de 6 mesos prorrogables fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu.*

*La sol·licitud de prorroga s'haurà de formalitzar en el termini de 6 mesos des de la meritació de l'impost; ja que en cas contrari la mateixa es desestimarà en haver-se reportat els recàrrecs extemporanis de l'art. 27LGT.*

3. *A la declaració s'acompanyaran els documents en el qual consten els actes o contractes que originen la imposició, aportant per a això els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.*

*En cas que l'obligat tributari no dispose d'algun dels títols valguts que documenten la transmissió i/o l'adquisició, podrà aportar com a documentació substitutiva informe pericial subscrit per Tècnic Competent i Visat pel Col·legi Oficial corresponent, a l'efecte de constatar el valor d'aquesta transmissió/adquisició.*

#### **Art. 18é.**

*Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.*





## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

*L'Ajuntament de l'Alqueria de la Comtessa, a l'efecte de practicar la corresponent liquidació, podrà:*

- 1. Utilitzar les dades consignades per l'obligat tributari en la seua declaració o qualsevol altre que obre en el seu poder.*
- 2. Requerir a l'obligat perquè aclarisca les dades consignades en la seua declaració o present justificant d'aquests.*
- 3. Realitzar actuacions de comprovació de valors.*

*Realitzades les actuacions de qualificació i quantificació oportunes, l'Ajuntament notificarà, sense més tramite, la liquidació que procedisca, exceptuant el que està disposat en el paràgraf següent.*

*Quan s'hagen realitzat actuacions de comprovació de valors i les dades o valors tinguts en compte per l'Ajuntament no es corresponguen amb els consignats per l'obligat en la seua declaració, haurà de fer-se esmena expressa d'aquesta circumstància en la proposta de liquidació provisional, que haurà de notificar-se, amb una referència succinta als fets i fonaments de dret que la motiven, perquè l'obligat tributari al·legue el que convinga al seu dret en el termini màxim de 10 dies hàbils.*

*Transcorregut aquest termini sense que l'obligat tributari manifeste cap al·legació, la proposta de liquidació provisional s'eleva a liquidació provisional.*

### **Art. 19é.**

*Amb independència del que es disposa en l'apartat primer de l'article 17, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:*

- a. En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 6é, de la present Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.*
- b. En els supòsits contemplats en la lletra b), d'aquest article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.*

*La comunicació a què es refereix el present article contindrà com a mínim les dades següents:*

- Per a l'apartat a) lloc i notari autoritzant de l'escriptura pública, numero de protocol d'esta i data de la mateixa; nom i cognoms o raó social i DNI o CIF de l'adquirent o transmetent, situació de l'immoble, participació i quota de propietat, si es el cas.*
- Per a l'apartat b), a més dels requisits abans mencionats, s'acompanyarà a la comunicació, còpia simple del document que origina la imposició.*

### **Art. 20é. Notaries**

*Així mateix, els Notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguen fets, actes o negocis jurídic que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació*





## AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

*dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.*

### **Art. 21é. Inspecció i Recaptació**

*La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previngut en la Llei General Tributària, i en les altres Lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, així com, en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.*

### **Art. 22é. Infraccions i sancions**

*En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.*

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

*Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o un altra norma de rang legal que afecte a qualsevol element d'este impost, seran aplicables automàticament dins de l'àmbit de esta Ordenança.*

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

*La present Ordenança deroga a l'anterior en tots els seus termes.*

### **DISPOSICIÓ FINAL**

*La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de València, i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.”*

A l'Alqueria de la Comtessa, data al marge. L'Alcalde. Salvador Femenia Peiró

