



AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT EL DIA 04 DE GENER DE 2021.

Assisteixen:

Sr. Alcalde:

D. SALVADOR FEMENIA PEIRO (PSOE)

Sres. Regidors:

DÑA JOSEFA TORMOS GONZÁLEZ (PSOE)

DÑA ANA LOPEZ GRACIA (PSOE)

SECRETARIA

DÑA. MARIA CANET AMAT

No assisteix:

D.GUSTAVO FRASQUET MOLL (PSOE)

En l'Alqueria de la Comtessa, a les **19:30** hores del dia **04.01.2021**, es van reunir a la Casa Consistorial els Srs. expressats al marge, sota la presidència del Sr. alcalde, Salvador Femenia Peiró, i actuant com a fedatari públic la Secretària-Interventora de la Corporació per celebrar Sessió ORDINÀRIA de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament.

Constituïda vàlidament la sessió, de conformitat amb el que disposa l'Art. 46 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local i art. 113 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per. Alcalde, s'inicia aquesta seguint la relació dels assumptes especificats en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR N° 18/2020 DE LA SESSIÓ DE DATA 21/12/2020

No produint observacions a l'esborrany de l'acta núm. 17 de la sessió ordinària celebrada el dia 07/12/2020, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per unanimitat dels seus membres assistents, l'aprova i autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

2. RATIFICAR la Resolució d'Alcaldia núm. 338 de data 22/12/2020 on s'aprova la factura de l'actuació "ADEQUACIÓ DEL PORTAL DE TRANSPARÈNCIA, SEU ELECTRÒNICA I DE LA WEB MUNICIPAL DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA AL S.XXI" presentada per l'empresa contractista MEDIADÉA S.L. amb CIF/NIF: B98870017 per un import total de DOS MIL QUATRE-CENTS HUITANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (2.480,50 €), base 2.050,00 € i IVA 21% 430,50 €

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 338 de data 22/12/2020

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: ratificar la Resolució





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

d'Alcaldia núm. 338 de data 22/12/2020 que es transcriu a continuació:

“DECRET D'ALCALDIA

Vista la factura de data 17 de desembre de 2020 amb el nº: 00000785 presentada per l'empresa contractista MEDIADEA S.L. amb CIF/NIF: B98870017 per un import total de DOS MIL QUATRE-CENTS HUITANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (2.480,50 €), base 2.050,00 € i IVA 21% 430,50 €, corresponent a l'actuació “ADEQUACIÓ DEL PORTAL DE TRANSPARÈNCIA, SEU ELECTRÒNICA I DE LA WEB MUNICIPAL DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA AL S.XXI”, sent aquesta obra finançada parcialment per la Diputació Provincial de València dins de la convocatòria de subvencions destinades als municipis i entitats locals menors de la província de València per al foment de la participació ciutadana, la transparència i l'accés a la informació pública 2020.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar la factura de l'actuació “ADEQUACIÓ DEL PORTAL DE TRANSPARÈNCIA, SEU ELECTRÒNICA I DE LA WEB MUNICIPAL DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA AL S.XXI” presentada per l'empresa contractista MEDIADEA S.L. amb CIF/NIF: B98870017 per un import total de DOS MIL QUATRE-CENTS HUITANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (2.480,50 €), base 2.050,00 € i IVA 21% 430,50 €.

SEGON.- Que és procedisca al pagament de la mateixa d'acord amb els disponibilitats de Tresoreria.

TERCER.- Sotmetre el present decret a la ratificació de la Junta de Govern Local.

La qual cosa mana i firma el Sr. Alcalde - President Salvador Femenia Peiró a l'Alqueria de la Comtessa (València), **data al marge.**”

3. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** al Sr. Eduardo Lara Martínez per a demolició i reforma integral de cuina en la vivenda sita C/ Moli, 10 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 28/12/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

1.- Pel Sr. Eduardo Lara Martínez es sol·licita el dia 2 de desembre de 2020 llicència per a demolició i reforma integral de cuina en la vivenda sita C/ Moli, 10 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 11 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

"INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Eduardo lara Martínez.

Contractista: Eduardo lara Martínez

Objecte: Permís d'obra menor per "Demolición y Reforma integral de cocina" segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: C/ Moli, nº10

Consistents en:

"Demolició i Reforma de cuina".

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

El pressupost de aportat de les obres es de 300,00€, essent insuficient per a dur a terme les obres sol·licitades, el de aplicació de les obres a realitzar es de **2400,00 €**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
m ²	Reforma de cocina	400,00	6,00	2400,00
	TOTAL			2.400,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

1.- Es deurà de sol·licitar llicencia d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E.

2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.

3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir al Sr. Eduardo Lara Martínez llicència per a demolició i reforma integral de cuina en la vivenda sita C/ Moli, 10 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 96,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/2.400,00 euros.....	72,00 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2.400,00 euros (mínim 6,01 €).....	24,00 euros
TOTAL.....	96,00 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir al Sr. Eduardo Lara Martínez llicència per a demolició i reforma integral de cuina en la vivenda sita C/ Moli, 10 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 96,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/2.400,00 euros.....	72,00 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2.400,00 euros (mínim 6,01 €).....	24,00 euros
TOTAL.....	96,00 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen"





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

4. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** al Sr. Antonio Gracia Muñoz. Llicència per a reforma de bany en la vivenda sita C/ Nou, 52, 1º F del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 11/12/2020.

La Junta determina que aquesta proposta d'acord ja va ser votada en la Junta de Govern anterior i ja se va aprovar per unanimitat concedir al Sr. Antonio Gracia Muñoz llicència per a reforma de bany en la vivenda sita C/ Nou, 52, 1º F del municipi de l'Alqueria de la Comtessa en els termes següents:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Pel Sr. Antonio Gracia Muñoz es sol·licita el dia 16 de novembre de 2020 llicència per a reforma de bany en la vivenda sita C/ Nou, 52, 1º F del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 4 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Antonio Gracia Muñoz.

Contractista: Cobe Gestion de Obras S.L.

Objecte: Permís d'obra menor per “Reforma integral de aseo” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: C/ Nou nº 52, 1º F

Consistents en:

“Reforma de bany”.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

El pressupost de aportat de les obres es de 2950,00€, essent suficient per a dur a terme les obres sol·licitades, el de aplicació de les obres a realitzar es de **2950,00 €**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
m ²	Reforma de baño	400,00	7,38	2950,00
	TOTAL			2.950,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E.
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals para l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent.

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir al Sr. Antonio Gracia Muñoz. llicència per a reforma de bany en la vivenda sita C/ Nou, 52, 1º F del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 118,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:
3,0 0 % del P.E.M s/2.950,00 euros.....88,50
euros
Taxa per llicència d'obres:
1,00 % del P.E.M. s/2.950,00 euros (mínim 6,01 €).....29,50
euros
TOTAL.....118,00
euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

PRIMER.- Concedir al Sr. Antonio Gracia Muñoz. llicència per a reforma de bany en la vivenda sita C/ Nou, 52, 1º F del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 118,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/2.950,00 euros.....	88,50
euros	
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2.950,00 euros (mínim 6,01 €).....	29,50
euros	
TOTAL.....	118,00
euros	

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

5. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** a la Sra. a la Sra. Rosario Castellà Serra per a reparar canal i pintar en la teulada de la façana de la vivenda sita C/ Sant Jaume, 36 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 29/12/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD.

1.- Per la Sra. Rosario Castellà Serra es sol·licita el dia 3 de desembre de 2020 llicència per a reparar canal i pintar en la teulada de la façana de la vivenda sita C/ Sant Jaume, 36 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 11 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.
Petitionari: Rosario Castella Serra.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Contractista: Cobe gestion de Obras S.L..
Objecte: Permís d'obra menor per "Reparar canal i pintar en la teulada de la façana"
segons sol·licitud adjunta
Situació i emplaçament: C/ Sant Jaume nº36
Consistents en:

"Reparar canal i pintar en la teulada de la façana".

Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost per a dur a terme la actuació sol·licitada de 605,00€ no essent suficient per a dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **320,00€**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
M2	picado y volver a enfoscar	20,00 €	10,00	200,00 €
M2	pintar	6,00 €	20,00	120,00 €
	TOTAL			320,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

PRIMER.- Concedir a la Sra. Rosario Castellà Serra llicència per a per a reparar canal i pintar en la teulada de la façana de la vivenda sita C/ Sant Jaume, 36 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 15,61 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:
3,00 % del P.E.M s/320,00 euros.....9,60 euros
Taxa per llicència d'obres:
1,00 % del P.E.M. s/320,00 euros (mínim 6,01 €).....6,01 euros

TOTAL.....15,61 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir a la Sra. Rosario Castellà Serra llicència per a per a reparar canal i pintar en la teulada de la façana de la vivenda sita C/ Sant Jaume, 36 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 15,61 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:
3,00 % del P.E.M s/320,00 euros.....9,60 euros
Taxa per llicència d'obres:
1,00 % del P.E.M. s/320,00 euros (mínim 6,01 €).....6,01 euros

TOTAL.....15,61 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen”

6. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** a la Sra. Rosa Esperanza Tormos Faus per a reparar esclatxa en la façana de la vivenda sita C/ Joan Carles I, 37 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 29/12/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Per la Sra. Rosa Esperanza Tormos Faus es sol·licita el dia 17 de desembre de 2020 llicència per a reparar escletxa en la façana de la vivenda sita C/ Joan Carles I, 37 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 21 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Rosa Tormos Faus.

Contractista: No se aporta.

Objecte: Permís d'obra menor per “Arreglar escletxa part superior casa” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: C/ Joan Carles I nº37

Consistents en:

“Arreglar escletxa”.

Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

No s'aporta pressupost per a dur a terme la actuació sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **520,00€**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcia
M2	Picado y volver a enfocar	20,00 €	20,00	400,00
M2	Solo pintura	6,00 €	20,00	120,00
	TOTAL			520,00

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .

2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.

3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44.
Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir a la Sra. Rosa Esperanza Tormos Faus llicencia per a per a reparar escletxa en la façana de la vivenda sita C/ Joan Carles I, 37 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 21,61 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:

3,0 0 % del P.E.M s/520,00 euros.....15,60 euros

Taxa per llicencia d'obres:

1,00 % del P.E.M. s/520,00 euros (mínim 6,01 €).....6,01 euros

TOTAL.....21,61 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen."

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir a la Sra. Rosa Esperanza Tormos Faus llicencia per a per a reparar escletxa en la façana de la vivenda sita C/ Joan Carles I, 37 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 21,61 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:

3,0 0 % del P.E.M s/520,00 euros.....15,60 euros

Taxa per llicencia d'obres:

1,00 % del P.E.M. s/520,00 euros (mínim 6,01 €).....6,01 euros





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

TOTAL.....21,61 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

7. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** al Sr. Juan Bautista Guitart Bressy per a reparar façana de la vivenda sita C/ Sotaya, 39 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 29/12/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Pel Sr. Juan Bautista Guitart Bressy es sol·licita el dia 17 de desembre de 2020 llicència per a reparar façana de la vivenda sita C/ Sotaya, 39 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 21 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol.licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: J.B. Guitart Bressi.

Contractista: Estucados la Safor S.L..

Objecte: Permís d'obra menor per “Reparar façana principal” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: C/ Sotaia nº39

Consistents en:

“Reparar façana”.

Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost per a dur a terme la actuació sol·licitada de 2448,00€ essent





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

suficient per a dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **2448,00€**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
M2	Reparar fachada	2.448,00 €	1,00	2.448,00 €
	TOTAL			2.448,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtesa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir al Sr. Juan Bautista Guitart Bressy llicència per a reparar façana de la vivenda sita C/ Sotaya, 39 del municipi de l'Alqueria de la Comtesa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 97,92 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:
3,0 0 % del P.E.M s/2.448,00 euros.....73,44 euros
Taxa per llicència d'obres:
1,00 % del P.E.M. s/2.448,00 euros (mínim 6,01 €).....24,48 euros
TOTAL.....97,92 euros





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir al Sr. Juan Bautista Guitart Bressy llicència per a reparar façana de la vivenda sita C/ Sotaya, 39 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 97,92 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/2.448,00 euros.....	73,44 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2.448,00 euros (mínim 6,01 €).....	24,48 euros
TOTAL.....	97,92 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

8. ASUMPTES D'URGÈNCIA SI ES EL CAS: NO HI VA HAVER

9. PRECS I QÜESTIONS: NO HI VA HAVER

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzat l'acte essent les 20:12 del dia de la seva celebració, el que jo, la secretària, en done fe.

L'alcalde
Salvador Femenia Peiró

La secretària-interventora
María Canet Amat

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

