



## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

### SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT EL DIA 28 DE SETEMBRE DE 2020.

#### **Assisteixen:**

##### **Sr. Alcalde:**

D. SALVADOR FEMENIA PEIRO (PSOE)

##### **Sres. Regidors:**

DÑA JOSEFA TORMOS GONZÁLEZ (PSOE)

D.GUSTAVO FRASQUET MOLL (PSOE)

DÑA ANA LOPEZ GRACIA (PSOE)

#### **SECRETARIA**

DÑA. MARIA CANET AMAT

En l'Alqueria de la Comtessa, a les **19:30** hores del dia **28.09.2020**, es van reunir a la Casa Consistorial els Srs. expressats al marge, sota la presidència del Sr. alcalde, Salvador Femenia Peiró, i actuant com a fedatari públic la Secretària-Interventora de la Corporació per celebrar Sessió ORDINÀRIA de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament.

Constituïda vàlidament la sessió, de conformitat amb el que disposa l'Art. 46 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local i art. 113 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per. Alcalde, s'inicia aquesta seguint la relació dels assumptes especificats en l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR Nº 12/2020 DE LA SESSIÓ DE DATA 14/09/2020**

No produint observacions a l'esborrany de l'acta núm. 12 de la sessió ordinària celebrada el dia 14/09/2020, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per unanimitat dels seus membres assistents, l'aprova i autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

**2. PROPOSTA D'ACORD** per a concedir a la Sra. M<sup>a</sup> Pilar Mas Palacios **LLICENCIA D'OBRA MENOR** per a posar contador al exterior de la vivenda sita en C/ Martirs, 66 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 24/09/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

### **“PROPOSTA D'ACORD**





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

1.- Per la Sra. M<sup>a</sup> Pilar Mas Palacios es sol·licita el dia 17 de setembre de 2020 llicència per a posar contador al exterior de la vivenda sita en C/ Martirs, 66 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 18 de setembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

### “INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Maria Pilar Mas Palacio.

Contractista: no se aporta.

Objecte: Permís d'obra menor per posar contador al exterior.

Situació i emplaçament: C/Martirs, n<sup>o</sup>66.

Consistents en:

### **Ud de Canvi contador de interior exterior.**

### **Sense tocar elements estructurals.**

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
m <sup>2</sup>	Canvi de contador interior a exterior	250,00	1,00	250,00
	<b>TOTAL</b>			<b>250,00 €</b>

El pressupost de les obres a realitzar es de 250,00€ , calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

El pressupost que s'aporta de 60,00 € es insuficient pera la execució de les obres esmentades segons la dita ordenança.

### **Norma 44. Condicions generals para l'execució d'obres y activitats**

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

**Informa:** Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

1.- El comptador no envairà domini publico y estarà emportat en la paret de la façana

Examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. M<sup>a</sup> Pilar Mas Palacios llicència per a posar contador al exterior de la vivenda sita en C/ Martirs, 66 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 13,51 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/250,00 euros.....	7,50 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/250,00 euros (mínim 6,01 €).....	6,01 euros
<b>TOTAL.....</b>	<b>13,51 euros</b>

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. M<sup>a</sup> Pilar Mas Palacios llicència per a posar contador al exterior de la vivenda sita en C/ Martirs, 66 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 13,51 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/250,00 euros.....	7,50 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/250,00 euros (mínim 6,01 €).....	6,01 euros





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

TOTAL.....13,51 euros

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

**3. PROPOSTA D'ACORD** per a concedir a la Sra, Maria Fullana Moll **LLICENCIA D'OBRA MENOR** per a pintar façana de la vivenda sita en C/ Escoles, 7 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 24/09/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

### **“PROPOSTA D'ACORD**

1.- Per la Sra. Maria Fullana Moll es sol·licita el dia 15 de setembre de 2020 llicència per a pintar façana de la vivenda sita en C/ Escoles, 7 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 18 de setembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

### **“INFORME**

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Maria Fullana Moll.

Contractista: Vicent Enguix Pintors.

Objecte: Permís d'obra menor per “Pintar façana” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: Escoles nº7

Consistents en:

**“pintar”.**

**Sense tocar elements estructurals.**

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

No s'aporta pressupost per a dur a terme la actuació sol·licitada no essent suficient per a





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **240,00€**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
M2	pintado	6,00 €	40,00	240,00 €
	<b>TOTAL</b>			240,00 €

**Informa:** Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

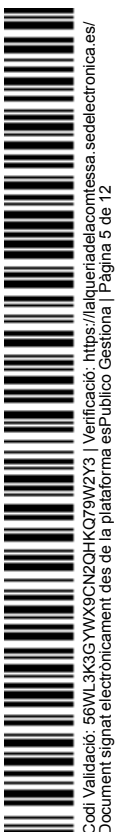
examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. Maria Fullana Moll llicència per a pintar façana de la vivenda sita en C/ Escoles, 7 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 13,21 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:  
3,0 0 % del P.E.M s/240,00 euros.....7,20 euros  
Taxa per llicència d'obres:  
1,00 % del P.E.M. s/240,00 euros (mínim 6,01 €).....6,01 euros





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

TOTAL.....13,21 euros

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. Maria Fullana Moll llicència per a pintar façana de la vivenda sita en C/ Escoles, 7 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 13,21 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:

3,00 % del P.E.M s/240,00 euros.....7,20 euros

Taxa per llicència d'obres:

1,00 % del P.E.M. s/240,00 euros (mínim 6,01 €).....6,01 euros

TOTAL.....13,21 euros

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

**4. PROPOSTA D'ACORD** per a concedir al Sr. Alberto Ibañez Guillem **LLICENCIA D'OBRA MENOR** per a lluir i pintar façana en la vivenda sita en Carrer Joan Carles I, num. 33 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 24/09/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

### **PROPOSTA D'ACORD**

1.- Pel Sr. Alberto Ibañez Guillem se sol·licita el dia 15 de setembre de 2020 llicència per a lluir i pintar façana en la vivenda sita en Carrer Joan Carles I, num. 33 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 18 de setembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Alberto Ibáñez Guillem.

Contractista: No se aporta.

Objecte: Permís d'obra menor per "Reparar façana" segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: Joan Carles I nº33

Consistents en:

**"lluir i pintar".**

### Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

No s'aporta pressupost per a dur a terme la actuació sol·licitada no essent suficient per a dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **1040,00€**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
M2	picado, enfoscado i pintado	26,00 €	40,00	1.040,00 €
	<b>TOTAL</b>			<b>1.040,00 €</b>

**Informa:** Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.-** Concedir al Sr. Alberto Ibañez Guillem llicència per lluir i pintar façana en la vivenda sita en Carrer Joan Carles I, num. 33 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 41,60 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/1.040,00 euros.....	31,20 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/1.040,00 euros (mínim 6,01 €).....	10,40 euros
<b>TOTAL.....</b>	<b>41,60 euros</b>

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir al Sr. Alberto Ibañez Guillem llicència per lluir i pintar façana en la vivenda sita en Carrer Joan Carles I, num. 33 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 41,60 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/1.040,00 euros.....	31,20 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/1.040,00 euros (mínim 6,01 €).....	10,40 euros
<b>TOTAL.....</b>	<b>41,60 euros</b>

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

5. PROPOSTA D'ACORD per a aprovar la **CERTIFICACIÓ n°3 i última de l'obra "CREACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE TURISME RURAL A PETITA ESCALA: ACONDICIONAMENT DE LA FINCA ERMITA SANTS DE LA PEDRA PER A TURISME GASTRONÒMIC I D'ESPLAI"** de l'Alqueria de la Comtessa presentada pel tècnic municipal Sr. José Ramón Frasset Gosp i acceptada







## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

per l'empresa contractista “CONSTRUCCIONES Y CANALIZACIONES CYCA S.L.” amb CIF B97806210 i que ascendeix a la quantitat de TRENTA-I-UN MIL HUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (31.089,56 €), i vista la corresponent factura associada a dita certificació, estant el finançament d'aquesta obra emmarcat dins de les ajudes de suport per a la realització d'operacions conforme a l'estratègia de desenvolupament local participatiu, dels grups d'acció local LEADER 2014-2020, finançades per FEADER, en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana, gestionades per la Direcció General de Desenvolupament Rural i Política Agrícola Comuna, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural de la Generalitat Valenciana

Vista la Proposta d'acord de data 24/09/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

### PROPOSTA D'ACORD

**Aprovació de la certificació n°3 (última) de l'obra “CREACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE TURISME RURAL A PETITA ESCALA: ACONDICIONAMENT DE LA FINCA ERMITA SANTS DE LA PEDRA PER A TURISME GASTRONÒMIC I D'ESPLAI”**

Vista la certificació n°3 (última) de l'obra “CREACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE TURISME RURAL A PETITA ESCALA: ACONDICIONAMENT DE LA FINCA ERMITA SANTS DE LA PEDRA PER A TURISME GASTRONÒMIC I D'ESPLAI” de l'Alqueria de la Comtessa presentada pel tècnic municipal Sr. José Ramón Frasset Gisp i acceptada per l'empresa contractista “CONSTRUCCIONES Y CANALIZACIONES CYCA S.L.” amb CIF B97806210 i que ascendeix a la quantitat de TRENTA-I-UN MIL HUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (31.089,56 €), i vista la corresponent factura associada a dita certificació, estant el finançament d'aquesta obra emmarcat dins de les ajudes de suport per a la realització d'operacions conforme a l'estratègia de desenvolupament local participatiu, dels grups d'acció local LEADER 2014-2020, finançades per FEADER, en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana, gestionades per la Direcció General de Desenvolupament Rural i Política Agrícola Comuna, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural de la Generalitat Valenciana,

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.-** Aprovar la certificació n°3 (última) de l'obra “CREACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE TURISME RURAL A PETITA ESCALA: ACONDICIONAMENT DE LA FINCA ERMITA SANTS DE LA PEDRA PER A





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

TURISME GASTRONÒMIC I D'ESPLAI" i la seua corresponent factura per un import de TRENTA-I-UN MIL HUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (31.089,56 €), base 25.693,85 € i IVA 21% 5.395,71 €.

**SEGON.-** Que és procedisca al pagament de la mateixa d'acord amb els disponibilitats de Tresoreria.

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la certificació n°3 (última) de l'obra "CREACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE TURISME RURAL A PETITA ESCALA: ACONDICIONAMENT DE LA FINCA ERMITA SANTS DE LA PEDRA PER A TURISME GASTRONÒMIC I D'ESPLAI" i la seua corresponent factura per un import de TRENTA-I-UN MIL HUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (31.089,56 €), base 25.693,85 € i IVA 21% 5.395,71 €.

**SEGON.-** Que és procedisca al pagament de la mateixa d'acord amb els disponibilitats de Tresoreria.

**6. PROPOSTA D'ACORD** per a concedir al Sr. Daniel Fuster Carrió **LLICENCIA DE SEGREGACIÓ** d'una parcel·la amb ref. cadastral 6436104YJ4163N001GU en tres parcel·les resultants de 383,3066 m2, segons plànol de segregació en l'emplaçament P.A.I. U.E. n°1, l'Alqueria de la Comtessa. Amb les correspondències de carrer Escoles n° 40.

Vista la Proposta d'acord de data 25/09/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

### **PROPOSTA D'ACORD**

1.- Pel Sr. Daniel Fuster Carrió, el dia 15 de setembre de 2020 se sol·licita llicència de segregació d'una parcel·la amb ref. cadastral 6436104YJ4163N001GU en tres parcel·les resultants de 383,3066 m2, segons plànol de segregació presentat pels peticionaris i redactat pel tècnic Pere Joan Pons Cambrils.

2.- El dia 21 de setembre de 2020 pels serveis tècnics municipals s'emet l'informe el tenor literal del qual diu:

"Afer: Sol·licitud de llicència de segregació.

Peticionari: **D. Daniel FUSTER CARRIÓ** con D.N.I. 20043923K y con domicilio en calle Ausias March n° 69, Piso: 1,





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Puerta: 3 de Palmera (València) C.P. 46714. **D. Ángel Héctor FUSTER CARRIÓ** con D.N.I. 20056470X y con domicilio en calle Nueva nº 20, 1º de L'Alquería de la Comtessa (València) C.P. 46715.

**D. Salvador FUSTER FRASQUET** con D.N.I. 19953452D y con domicilio en calle Nueva nº 20, 1º de L'Alquería de la Comtessa (València) C.P. 46715. **D. María Elena CARRIÓ MOLL** con D.N.I. 73983321A y con domicilio en calle Nueva nº 20, 1º de L'Alquería de la Comtessa (València) C.P. 46715.

**Objecte:** Segons la sol·licitud, Llicència de segregació d'una parcel·la amb ref. Cadastral 6436104YJ4163N0001GU en tres parcel·les resultants.

**Situació i emplaçament:** P.A.I. U.E. nº1, l'Alqueria de la Comtessa. Amb les correspondències de carrer Escoles nº 40.

**Consistent en:** Segregació en tres, d'una parcel·la inicial registral amb nº de finca de de l'Alqueria de la Comtessa nº 2727, amb ref. Cadastral 6436104YJ4163N0001GU en tres parcel·les resultants:

**A) de 383,3066 m<sup>2</sup>**

**B) de 383,3066 m<sup>2</sup>**

**C) de 383,3066 m<sup>2</sup>**

Segons plànol de Segregació presentat pels peticionaris i redactat per el tècnic Pere Joan Pons Cambrils.

**Data de Presentació:** 15 de setembre del 2020

### INFORMA

1.- Que la parcel·la inicial, ref. Cadastral. **6436104YJ4163N0001GU** amb una superfície de 1.149,92 m<sup>2</sup> en tres parcel·les resultants A), B) i C) de 383,3066 m<sup>2</sup> cadascuna, segons plànols aportats.

1.1.-Que el sol es Urbà, Residencial intensiva eixample.

2.- Que per a la sol·licitud de la llicència de segregació presenta plànols acotats i georeferenciats de la parcel·la inicial i les tres parcel·les resultants. Les parcel·les despues de la segregació segons la documentació gràfica presentada seran: les descrites al punt anterior.

3.- Que la segregació de la parcel·la inicial en les tres parcel·les resultants indicades en els plànols aportats aconpleixen amb les condicions de parcel·la mínima segons la Norma 22 Apartat 4 del P.G.O.U. de L'Alqueria de la Comtessa vigent.

4.- Es deurà una volta segregades presentar la alteració cadastral corresponent. Que se informa **favorable** la segregació sol·licitada.”





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.-** Concedir al Sr. Daniel Fuster Carrió llicència de segregació d'una parcel·la amb ref. cadastral 6436104YJ4163N001GU en tres parcel·les resultants de 383,3066 m2, segons plànol de segregació presentat pels peticionaris i redactat pel tècnic Pere Joan Pons Cambrils.

**SEGON.-** Notificar la present resolució als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir al Sr. Daniel Fuster Carrió llicència de segregació d'una parcel·la amb ref. cadastral 6436104YJ4163N001GU en tres parcel·les resultants de 383,3066 m2, segons plànol de segregació presentat pels peticionaris i redactat pel tècnic Pere Joan Pons Cambrils.

**SEGON.-** Notificar la present resolució als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

### 7. ASUMPTES D'URGÈNCIA SI ES EL CAS

NO VAN HAVER

### 8. PRECS I QÜESTIONS

NO VAN HAVER

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzat l'acte essent les 20:13 del dia de la seva celebració, el que jo, la secretària, en done fe.

L'alcalde  
Salvador Femenia Peiró

La secretària-interventora  
María Canet Amat

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



Codi: Validació: 56WL3K3G-YWX9CN2QH-KQ79W2Y3 | Verificació: <https://alqueriadelacontessa.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 12