



AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT EL DIA 9 DE NOVEMBRE DE 2020.

Assisteixen:

Sr. Alcalde:

D. SALVADOR FEMENIA PEIRO (PSOE)

Sres. Regidors:

DÑA JOSEFA TORMOS GONZÁLEZ (PSOE)

D.GUSTAVO FRASQUET MOLL (PSOE)

DÑA ANA LOPEZ GRACIA (PSOE)

SECRETARIA

DÑA. MARIA CANET AMAT

En l'Alqueria de la Comtessa, a les **19:30** hores del dia **09.11.2020**, es van reunir a la Casa Consistorial els Srs. expressats al marge, sota la presidència del Sr. alcalde, Salvador Femenia Peiró, i actuant com a fedatari públic la Secretària-Interventora de la Corporació per celebrar Sessió ORDINÀRIA de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament.

Constituïda vàlidament la sessió, de conformitat amb el que disposa l'Art. 46 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local i art. 113 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per. Alcalde, s'inicia aquesta seguint la relació dels assumptes especificats en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR Nº 14/2020 DE LA SESSIÓ DE DATA 13/10/2020

No produint observacions a l'esborrany de l'acta núm. 14 de la sessió extraordinària celebrada el dia 13/10/2020, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per unanimitat dels seus membres assistents, l'aprova i autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

2. PROPOSTA D'ACORD per aprovar la certificació nº2 de l'obra "MILLORA CAMP DE FUTBOL I POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA" EXP_OBRAS/ IFSIDM/2018/13/1 i la seua corresponent factura per un import de DÈNOU MIL CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (19.552,47 €), de base 16.159,07 € i IVA 21% 3.393,40 €.

Vista la Proposta d'acord de data 20/10/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació de la certificació nº2 de l'obra "MILLORA CAMP DE FUTBOL I POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA"





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

PROPOSTA D'ACORD

Vista la certificació n°2 de l'obra "MILLORA CAMP DE FUTBOL I POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA" EXP_OBRAS/IFSIDM/2018/13/1 presentada pel tècnic municipal Sr. Sr. JUAN JOSÉ FEMENÍA SERVER i acceptada per l'empresa contractista VISARA INVERSIONES S.L. amb CIF: B98326101 i que ascendeix a la quantitat de DÈNOU MIL CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (19.552,47 €), i vista la corresponent factura associada a dita certificació sent aquesta obra finançada per la Diputació Provincial de València dins del Pla d'inversions financerament sostenible PLA D'INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES EN INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS 2018 (IFSIDM/2018).

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Aprovar la certificació n°2 de l'obra "MILLORA CAMP DE FUTBOL I POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA" EXP_OBRAS/ IFSIDM/2018/13/1 i la seua corresponent factura per un import de DÈNOU MIL CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (19.552,47 €), de base 16.159,07 € i IVA 21% 3.393,40 €.

SEGON.- Que és procedisca al pagament de la mateixa d'acord amb els disponibilitats de Tresoreria

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Aprovar la certificació n°2 de l'obra "MILLORA CAMP DE FUTBOL I POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA" EXP_OBRAS/ IFSIDM/2018/13/1 i la seua corresponent factura per un import de DÈNOU MIL CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (19.552,47 €), de base 16.159,07 € i IVA 21% 3.393,40 €.

SEGON.- Que és procedisca al pagament de la mateixa d'acord amb els disponibilitats de Tresoreria

3. PROPOSTA D'ACORD per aprovar la certificació n°2 de l'obra "CONDICIONAMENT AULES DE L'EPA DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA" EXP_OBRAS/ PMEEM/2019/18/1 per un import de ZERO EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (0,00 €).

Vista la Proposta d'acord de data 20/10/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“Aprovació de la certificació n°2 de l'obra “CONDICIONAMENT AULES DE L'EPA DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA”

PROPOSTA D'ACORD

Vista la certificació n°2 de l'obra “CONDICIONAMENT AULES DE L'EPA DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA” EXP_OBRAS/ PMEEM/2019/18/1 presentada pel tècnic municipal Sr. Sr. JUAN JOSÉ FEMENÍA SERVER i acceptada per l'empresa contractista CONSTRUCCIONES NOECAR S.L. amb CIF/ NIF: B98771975 i que ascendeix a la quantitat de ZERO EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (0,00 €), sent aquesta obra finançada per la Diputació Provincial de València dins del Pla d'inversions financerament sostenible (IFS) PLA DE MILLORA D'ESPais EDUCATIUS MUNICIPALS 2019.

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, la següent PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar la certificació n°2 de l'obra “CONDICIONAMENT AULES DE L'EPA DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA” EXP_OBRAS/ PMEEM/2019/18/1 per un import de ZERO EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (0,00 €).”

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Aprovar la certificació n°2 de l'obra “CONDICIONAMENT AULES DE L'EPA DE L'ALQUERIA DE LA COMTESSA” EXP_OBRAS/ PMEEM/2019/18/1 per un import de ZERO EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (0,00 €).

4. PROPOSTA D'ACORD per a no concedir a la Sra. Vanessa Climent Sanz llicència per a tancament i ampliació de la part posterior terrassa del habitatge, en vivenda sita en C/ Moli, 10, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 04/11/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

1.- Per la Sra. Vanessa Climent Sanz es sol·licita el dia 2 de setembre de 2020 llicència per a tancament i ampliació de la part posterior terrassa del habitatge, en vivenda sita en C/ Moli, 10, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 18 de setembre de 2020 pel Sr. Arquitecte tècnic Municipal s'emet informe desfavorable el tenor literal del qual es el següent:

"INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Vanessa Climent Sanz

Contractista: no se aporta

Objecte: Permís d'obra menor per "Cerramiento terraza parte trasera vivienda mediante obra y carpintería metálica" segons sol·licitud adjunta.

Situació i emplaçament: C/ Moli nº 10.

Consistents en:

"tancament y ampliació de la part posterior terrassa, del habitatge".

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres que requereixen de documentació que no s'aporta y no admeses per el PGOU de l'Alqueria vigent

Informa:

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **desfavorable**, per falta de documentació segons la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- No Concedir a la Sra. Vanessa Climent Sanz llicència per a tancament i ampliació de la part posterior terrassa del habitatge, en vivenda sita en C/ Moli, 10, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Requerir a la Sra. Vanessa Climent Sanz per a que aporte la documentació necessària.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen."

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

PRIMER.- No Concedir a la Sra. Vanessa Climent Sanz llicència per a tancament i ampliació de la part posterior terrassa del habitatge, en vivenda sita en C/ Moli, 10, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Requerir a la Sra. Vanessa Climent Sanz per a que aporte la documentació necessària.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

5. ASUMPTES D'URGÈNCIA SI ES EL CAS

5. PROPOSTA D'ACORD per a concedir al Sr. Daniel Fuster Carrió llicència per a Connexió de la xarxa general d'aigua al comptador d'aigua individual en C/ Escoles, 40 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa

Vista la Proposta d'acord de data 09/11/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Pel Sr. Daniel Fuster Carrió es sol·licita el dia 4 de novembre de 2020 llicència per a connexió de la xarxa general d'aigua al comptador d'aigua individual en C/ Escoles, 40 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 6 de novembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obra menor.

Peticionari: Daniel Fuster Carrió.

Contractista: .

Objecte: Permís d'obra major per “Connexió de la xarxa general d'aigua al comptador d'aigua individual”

Sol·licitud de Llicència d'Obres: 4 de novembre de 2020

Situació i emplaçament: Carrer Escoles nº 40.

Consistents en:

Connexió de la xarxa general d'aigua al comptador d'aigua individual





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Revisada la documentació aportada esta a compleix amb la normativa urbanística vigent.

No obstant es deurà d'afiançar l'obra civil i es deurà d'acomplir amb el pleg de condicions d'EGEVASA.

- NORMES A CUMPLIR del PGOU.

Norma 12.- Condicions generals dels serveis e instal·lacions

Apartado 4. INSTALACIONES ESPECIALES.

En cuanto a instalaciones de servicios de telecomunicación se estará a lo dispuesto en el Real Decreto Ley 1/1998 sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. Asi como la Ley General de Telecomunicaciones de 9/2014

La Norma urbanística 44.12 regula el següent:

1) *Se exigirá del promotor el depósito del importe del valor de la ejecución material de la apertura y reposición en concepto de fianza para garantizar la correcta reposición del firme. Dicha fianza se mantendrá de acuerdo con lo que establece el art. 35 a), b) o c) de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas RDL 2/2000.*

2) *El importe se devolverá a petición del promotor después de finalizar las obras y previo informe favorable de los Servicios Técnicos Municipales.*

3) *Durante la ejecución de las obras el promotor adoptará las medidas de protección para evitar daños a terceros.*

4) *Se exigirá un plazo de ejecución de obras.*

5) *La calidad y acabados de la obra en la vía pública serán las mismas preexistentes.*

-La textura del paviment reposat serà la mateixa preexistent sobre solera de formigo de 20 cm posada sobre zahorra compactada i anellat amb formigo les juntes de la nova conxio. Fiança per garantir la correcta reposicio de les obres a executar.

-Termini màxim per finalitzar les obres: 1 mes

-Sol·licitut de tall de carrer abans del començament de les obres

-L'import de fiança o l'aval a constituir per garantir la correcta reposició de les obres es quantifica en la quantitat de **300,00 €**, equivalent al cost de l'obra civil.

El present informe indica que les obres contemplades en el croquis presentat compleixen amb la normativa urbanística.

Informa:

Examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **Sí procedeix atorgar la llicència d'obres**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir al Sr. Daniel Fuster Carrió llicència per a Connexió de la xarxa general d'aigua al comptador d'aigua individual en C/ Escoles, 40 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

SEGON.- Requerir al Sr. Daniel Fuster Carrió per a que presente una fiança o aval per garantir la correcta reposició de les obres equivalent al cost de l'obra civil (300 €) i comunicar que deurà d'acomplir amb el pleg de condicions d'EGEVASA.

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 15,01 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/300,00 euros.....	9,00
euros	
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/300,00 euros (mínim 6,01 €).....	6,01
euros	
TOTAL.....	15,01
euros	

QUART.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir al Sr. Daniel Fuster Carrió llicència per a Connexió de la xarxa general d'aigua al comptador d'aigua individual en C/ Escoles, 40 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Requerir al Sr. Daniel Fuster Carrió per a que **presente una fiança o aval per garantir la correcta reposició de les obres equivalent al cost de l'obra civil (300 €)** i comunicar que deurà d'acomplir amb el pleg de condicions d'EGEVASA.

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 15,01 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/300,00 euros.....	9,00
euros	
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/300,00 euros (mínim 6,01 €).....	6,01
euros	
TOTAL.....	15,01
euros	





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

QUART.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

5. PROPOSTA D'ACORD per a concedir a per concedir als Srs. Brigitte Demissine i Frederic Garnier llicència per a reparació de parets per humitats, en la vivenda sita en C/ Màrtirs, 80, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 09/11/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Pels Srs. Brigitte Demissine i Frederic Garnier es sol·licita el dia 4 de novembre de 2020 llicència per a reparació de parets per humitats, en la vivenda sita en C/ Màrtirs, 80, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 6 de novembre de 2020 pel Sr. Arquitecte tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Brigitte Demessine & Frederic Garnier.

Contractista: Vicente Jose Escrivà Vidal.

Objecte: Permís d'obra menor per “Repara ración de las paredes debido a las humedades que presentan tratamiento incluido” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: Carrer Màrtirs nº80

Consistents en:

“reparació de parets”.

Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que la intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost per a dur a terme la actuació sol·licitada de 800,00€ essent





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

suficient per a dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **800,00€**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
M2	picado, enfoscado i pintado	26,00 €	30,77	800,00 €
	TOTAL			800,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir als Srs. Brigitte Demissine i Frederic Garnier llicència per a reparació de parets per humitats, en la vivenda sita en C/ Màrtirs, 80, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 32,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:
3,00 % del P.E.M s/800,00 euros.....24,00 euros
Taxa per llicència d'obres:
1,00 % del P.E.M. s/800,00 euros (mínim 6,01 €).....8,00 euros

TOTAL.....32,00 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen."





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir als Srs. Brigitte Demissine i Frederic Garnier llicència per a reparació de parets per humitats, en la vivenda sita en C/ Màrtirs, 80, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 32,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/800,00 euros.....	24,00 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/800,00 euros (mínim 6,01 €).....	8,00 euros
TOTAL.....	32,00 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen

6. PRECS I QÜESTIONS

NO VAN HAVER

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzat l'acte essent les 20:36 del dia de la seva celebració, el que jo, la secretària, en done fe.

L'alcalde
Salvador Femenia Peiró

La secretària-interventora
María Canet Amat

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT



Codi Validació: 6PM6EE5T4L4XC5L3XS7XXR5MR | Verificació: <https://alqueriadelacontessa.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10