



## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

### **SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT EL DIA 6 DE JULIOL DE 2020.**

#### **Assisteixen:**

##### **Sr. Alcalde:**

D. SALVADOR FEMENIA PEIRO (PSOE)

##### **Sres. Concejales:**

DÑA JOSEFA TORMOS GONZÁLEZ (PSOE)

DÑA ANA LOPEZ GRACIA (PSOE)

GUSTAVO FRASQUET MOLL (PSOE)

#### **SECRETARIA**

DÑA. MARIA CANET AMAT

En l'Alqueria de la Comtessa, a les **19:30** hores del dia **06.07.2020**, es van reunir a la Casa Consistorial els Srs. expressats al marge, sota la presidència del Sr. alcalde, Salvador Femenia Peiró, i actuant com a fedatari públic la Secretària-Interventora de la Corporació per celebrar Sessió ORDINÀRIA de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament.

Constituïda vàlidament la sessió, de conformitat amb el que disposa l'Art. 46 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local i art. 113 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per. Alcalde, s'inicia aquesta seguint la relació dels assumptes especificats en l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR Nº 7/2020 DE LA SESSIÓ DE DATA 23/06/2020**

No produint observacions a l'esborrany de l'acta núm. 7 de la sessió extraordinària celebrada el dia 23/06/2020, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per unanimitat dels seus membres assistents, l'aprova i autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

**2 PROPOSTA D'ACORD** per a concedir al peticionari Family Cash, S.L **LLICENCIA D'OBRA MENOR** per a eliminació de setos i pintat de places de parking entre c/ Carne, Av. Valencia, CV-679, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 19/06/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

### **“PROPOSTA D'ACORD**





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

1.- Per el Sr. Family Cash, S.L. es sol·licita el dia 12 de juny de 2020 llicència per a eliminació de setos i pintat de places de parking entre c/ Carme, Av. Valencia, CV-679, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 19 de juny de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

### “INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: FAMILY CASH, S.L.

Contractista: FAMILY CASH, S.L.

Objecte: “Eliminació de setos y pintat de places de parking”.

Situació i emplaçament: Parking entre c/ Carme, Av. Valencia, CV-679. L'Alqueria de la Comtessa.

Consistents en:

### Eliminació de setos y pintat de places de parking.

#### Informa:

Vista la sol·licitud formulada i després de estudiar la sol·licitud de data 12 de juny de 2019

presentada per la mercantil, s'estén el següent informe:

No s'aporta pressupost per a dur a terme de les obres. El pressupost de aplicació de les obres a executar es de **4.000,00 €** suficient segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Les obres sol·licitades són compatibles amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa **favorablement** la sol·licitud formulada, proposant-se l'atorgament de la llicència, havent d'expressar en la resolució els següents condicionaments:

#### - NORMES A CUMPLIR del PGOU.

La Norma urbanística 44.12 regula el següent:

- |   |
|---|
| <p>1) Se exigirá del promotor el depósito del importe del valor de la ejecución material de la apertura y reposición en concepto de fianza para garantizar la correcta reposición del firme. Dicha fianza se mantendrá de acuerdo con lo que establece el art. 35 a), b) o c) de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas RDL 2/2000.</p> <p>2) El importe se devolverá a petición del promotor después de finalizar las obras y previo informe favorable de los Servicios Técnicos Municipales.</p> <p>3) Durante la ejecución de las obras el promotor adoptará las medidas de protección para evitar daños a terceros.</p> <p>4) Se exigirá un plazo de ejecución de obras.</p> <p>5) La calidad y acabados de la obra en la vía pública serán las mismas preexistentes.</p> |
|---|

-La textura del paviment reposat serà de gespa artificial, sobre solera de formigó de 20 cm posada sobre terreny natural.

-Termini màxim per finalitzar les obres: 1 mes

-Sol·licitud de tall de carrer abans del començament de les obres

-L'import de fiança o l'aval a constituir per garantir la correcta reposició de les obres es quantifica en la quantitat de **2.000,00 €**, equivalent al cost de l'obra civil.”





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.-** Concedir al Sr. Family Cash, SL, llicència per a eliminació de setos i pintat de places de parking entre c/ Carne, Av. Valencia, CV-679, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

**SEGON.-** No procedeix la liquidació de l'Impost per torbar-se exempt del seu pagament en virtut de l'article 100.2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març per la que s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

**TERCER.-** Aprovar la fiança o aval, que ascendeix a la quantitat de 2000 euros.

**QUART.-** Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

**3. PROPOSTA D'ACORD** per a concedir a Sra. Elodia Tormos Escrivà **LLICENCIA D'OBRA MENOR** per a empisat de 19 m2 en el pati de la planta baixa en la vivenda sita en C/ Nou, num. 7, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 19/06/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

### “PROPOSTA D'ACORD

1.- Per la Sra. Elodia Tormos Escrivà es sol·licita el dia 5 de juny de 2020 llicència per a empisado ceramico patio planta baja en vivenda sita en C/ Nou, 7 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 3 de juliol de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

#### “INFORME

Afer: Sol.licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Elodia Tormos Escrivà

Contractista: Jose Salvador Calafat Calafat

Objecte: Permís d'obra menor per “Empisado ceramico patio planta baja” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: Nou nº7.

Consistents en:

“Pavimentació pati”.





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

### Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor,  
s'observa que la intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y  
poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.  
Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es  
considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i  
visat pel col·legi corresponent.  
Així com la corresponent sol·licitud  
S'aporta pressupost de 475,00€ per a dur a terme la actuació sol·licitada essent insuficient per a  
dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **950,00€**, suficient calculat segons  
l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/Ud	Quantitat	Total parcial
M2	Pavimento	50,00 €	19,00	950,00 €
	TOTAL			950,00 €

**Informa:** Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa aixi com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
  - 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
  - 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44.
- Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
---

Examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

sol·licitades amb la normativa urbanística vigent.

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. Elodia Tormos Escriva es sol·licita el dia 5 de juny de 2020 llicència per a empisado ceramico patio planta baja en vivenda sita en C/ Nou, 7 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 38,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/950,00 euros.....	28,50 euros
Taxa per llicencia d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/950,00 euros (mínim 6,01 €).....	9,50 euros
<b>TOTAL.....</b>	<b>38,00 euros</b>

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

**4. PROPOSTA D'ACORD** per a concedir a la Sra. Lola Lorente Frasquet Escrivà **LLICENCIA D'OBRA MENOR** per aplicació de solera de formigó imprès en el pati en la vivenda sita en C/Enric Valor nº3 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 19/06/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

### **“PROPOSTA D'ACORD**

1.- Per la Sra. Lola Lorente Frasquet es sol·licita el dia 29 de juny de 2020 llicència per a aplicació de solera de formigó imprès en pati en vivenda sita en C/Enric Valor, 3 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 3 de juliol de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

### **“INFORME**

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Lola Lorente Frasquet





## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Contractista: BENIGRAU construccions S.L..

Objecte: Permís d'obra menor per "Aplicacion de solera hormigon impreso en patio"  
segons

sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: Enric valor nº3.

Consistents en:

**"solera Formigó imprès".**

### **Sense tocar elements estructurals.**

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor,

s'observa que la intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es

considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost de 540,00€ per a dur a terme la actuació sol·licitada essent suficient per a dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **1488,00€**, suficient calculat segons

l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/Ud	Quantitat	Total parcial
M2	Solera de hormigon con pavimento	40,00 €	37,20	1.488,00 €
	TOTAL			1.488,00 €

**Informa:** Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

1.- Es deurà de sol·licitar llicencia d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El

P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa aixi com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .

2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de

bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.

3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44.

Condicions

generals pera l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la



Codi Validació: 4QJKFEL3774ZREZ23HF4N3G9 | Verificació: <https://alqueriadelacomtessa.selectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7



## AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent.

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. Lola Lorente Frasquet es sol·licita el dia 29 de juny de 2020 llicència per a aplicació de solera de formigó imprès en pati en vivenda sita en C/ Enric Valor, 3 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 59,52 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/1.488,00 euros.....	44,64 euros
Taxa per llicencia d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/1.4880,00 euros (mínim 6,01 €).....	14,88 euros
<b>TOTAL.....</b>	<b>59,52 euros</b>

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

### 5. ASUMPTES D'URGENCIA SI ES EL CAS

NO VAN HAVER

### 6. PRECS I QÜESTIONS

NO VAN HAVER

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzat l'acte essent les 21:00 del dia de la seva celebració, el que jo, la secretària, en done fe.

L'alcalde  
Salvador Femenia Peiró

La secretària-interventora  
María Canet Amat

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



Codi Validació: 4QJKFEL3774ZREZ23HF4N3G9 | Verificació: <https://alqueriadelacontessa.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma eS·Publico Gestiona | Pàgina 7 de 7