



AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT EL DIA 03 D'AGOST DE 2020.

Assisteixen:

Sr. Alcalde:

D. SALVADOR FEMENIA PEIRO (PSOE)

Sres. Regidors:

DÑA JOSEFA TORMOS GONZÁLEZ (PSOE)

D.GUSTAVO FRASQUET MOLL (PSOE)

No Assisteix

Sra. Regidora:

DÑA ANA LOPEZ GRACIA (PSOE)

SECRETARIA

DÑA. MARIA CANET AMAT

En l'Alqueria de la Comtessa, a les **19:30** hores del dia **03.08.2020**, es van reunir a la Casa Consistorial els Srs. expressats al marge, sota la presidència del Sr. alcalde, Salvador Femenia Peiró, i actuant com a fedatari públic la Secretària-Interventora de la Corporació per celebrar Sessió ORDINÀRIA de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament.

Constituïda vàlidament la sessió, de conformitat amb el que disposa l'Art. 46 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local i art. 113 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per. Alcalde, s'inicia aquesta seguint la relació dels assumptes especificats en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR Nº 9/2020 DE LA SESSIÓ DE DATA 20/07/2020

No produint observacions a l'esborrany de l'acta núm. 9 de la sessió ordinària celebrada el dia 20/07/2020, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per unanimitat dels seus membres assistents, l'aprova i autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

2. PROPOSTA D'ACORD per a concedir al Sr. Salvador Femenia Peiró **LLICENCIA D'OBRA MENOR** per a pavimentació del pati de la vivenda sita en C/ Nou, num. 1, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 30/07/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD



Codi Validació: XF77A249NNT7P7XT77TPMXPJPJ77 | Verificació: <https://alqueriadelacontessa.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 9



AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

“1.- Pel Sr. Salvador Femenia Peiró se sol·licita el dia 15 de juliol de 2020 llicència d'obra per a pavimentació del pati de la vivenda sita en C/ Nou, num. 1, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 24 de juliol de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Salvador Femenia Peiro

Contractista: Jose Salvador Calafat Calafat

Objecte: Permís d'obra menor per “Empisado patio ” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: Nou nº7.

Consistents en:

“Pavimentació pati”.

Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost de 1200,00€ per a dur a terme la actuació sol·licitada essent suficient per a dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **1200,00€**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
M2	pavimento	50,00 €	24,00	1.200,00 €
	TOTAL			1.200,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent..”

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir al Sr. Salvador Femenia Peiró llicència d'obra per a pavimentació del pati de la vivenda sita en C/ Nou, num. 1, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 48,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/1.200,00 euros.....	36,00 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/1.200,00 euros (mínim 6,01 €).....	12,00 euros
TOTAL.....	48,00 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

3. PROPOSTA D'ACORD per a concedir a la Sra. M^a Carmen Orovall **LLICENCIA D'OBRA MENOR** per a arreglo de balcó de la vivenda sita en C/ Joan Carles I, num. 27, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 30/07/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Per la Sra. M^a Carmen Orovall se sol·licita el dia 22 de juliol de 2020 llicència d'obra per a arreglo de balcó de la vivenda sita en C/ Joan Carles I, num. 27, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

2.- El dia 24 de juliol de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

"INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Mari Carmen Orovall.

Contractista: Construcciones A.M...

Objecte: Permís d'obra menor per "Arreglo de balco" segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: c/ Joan Carles I nº 27.

Consistents en:

"Arreglo de balco".

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost de 630 en la sol·licitud de llicencia d'obres.

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **630,00 €**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
Picar y volver a enfoscar	20,00	16,50	330,00
Cambio de forjado	100,00	3,00	300,00
TOTAL			630,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicencia d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E.
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats
- 4.- Es deurà aportar el nom e IAE de l'empresa contractista.

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent.”

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir a la Sra. M^a Carmen Orovall llicència d'obra per a arregle de balcó de la vivenda sita en C/ Joan Carles I, num. 27, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 25,20 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/630,00 euros.....	18,90 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/630,00 euros (mínim 6,01 €).....	6,30 euros
TOTAL.....	25,20 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

4. PROPOSTA D'ACORD per a concedir al Sr. José Lorente Gracia **LLICENCIA D'OBRA MENOR** per a construir una tanca metàl·lica en parcel·la sita en Polígon n^o3, parcel·les n^o 231 i 318, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 31/07/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

“1.- Per el Sr. José Lorente Gracia es sol·licita el dia 23 de juliol de 2020 llicència per a construir una tanca metàl·lica en parcel·la sita en Polígon n^o3, parcel·les n^o 231 i 318, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 31 de juliol de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME TECNICO





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: JOSE LORENTE GRACIA.

Reg Entrada: 1204 de 23-7-2020

Contractista:

Objecte: Permís d'obra menor per " construir una tanca metàl·lica de les parcel·les agrícoles".

Situació i emplaçament: Polígon nº 3, parcel·la nº 231 i 318, del Terme Municipal de L'Alqueria de la Comtessa.

Consistents en:

- Tanca metàl·lica tres trams EN LATERALS de les parcel·les 231 i 318, segons plano aportat de longitud total de 134 m lineals i 2'0 m de alçada sobre tacos de formigó, fent un total de 268 m2.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total Parcial
M2	Tanca metalica de 2'00 m de alçada	10,00	268'0	2.680,00
TOTAL				2.680,00 €

El pressupost de les obres a realitzar es de **2.600,00 €**, calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16 -XII-2011.

Pla General d'Ordenació Urbana de L'Alqueria de la Comtessa, aprovat definitivament el 25 de setembre de 2003.

Clasificació del Sol objecte de les obres:

"SOL NO URBANITZABLE, DE ESPECIAL PROTECCION - AGRICOLA".

Norma 28. Paràmetres i condicions general pera l'execució de les obres

Apartado 5. El cerramiento de fincas rústicas será optativo. Si se realiza -voluntariamente o por orden de ejecución dictada por la Administración Municipal- cumplirán las siguientes condiciones:

Altura mínima 2,00 m.

Altura máxima 3,00 m.

Separación a lindes: Respetarán las servidumbres establecidas.

Separación a caminos:

Categoría
canino

Ancho

Separación de cierres desde eje del

1ª

5,5 m

4'50 m

La valla se adecuará en todo caso, al entorno en que se sitúe

Vist que el tram sol·licitat de 36 m de tanca linda amb la carretera de Diputacio, caldrà tindre autorització de CARRETERES DE LA DIPUTACIO DE VALENCIA.

Informa:

Examinada la sol·licitud formulada s'emet informe FAVORABLE, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent, aquesta llicència estarà condicionada al compliment de la norma 28 de PGOU, es a dir la tanca respectara les servidumbres de pas i s'ha de posar retirada a del camí a 4'5 m del centre del camí, **CONDICIONADA a OBTINDRE LA AUTORITZACIO DE LA DIPUTACIO DE VALENCIA, DEPARTAMENT DE CARRETERES.**"

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

PRIMER.- Concedir a el Sr. José Lorente Gracia llicència per a construir una tanca metàl·lica en parcel·la sita en Polígon nº3, parcel·la nº231 i 318 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa, condicionada a obtindrè la autorització de la diputació de valencià, departament de carreteres.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 107,20 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/2.680,00 euros.....	80,40 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2.680,00 euros (mínim 6,01 €).....	26,80 euros
TOTAL.....	107,20 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

5. PROPOSTA D'ACORD per a concedir al Sr. Vicente Gomar Brotons **LLICENCIA D'OBRA MENOR** per a construir una tanca metàl·lica de les parcel·les agrícoles en el Polígon nº 3, parcel·la nº 246, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 31/07/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

“Vist el registre d'entrada nº 1242 de 31 de juliol de 2020 en el qual el Sr. Vicente Gomar Brotons sol·licita que es modifiquen les mides de la tanca metàl·lica de la parcel·la num. 246 del polígon 3, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vist l'informe emés pel Sr. Tècnic Agrícola municipal el dia 31 de juliol de 2020, el tenor literal del qual diu:

“INFORME TECNIC

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: VICENTE GOMAR BROTONS.

Reg Entrada: 1242 de 31-7-2020





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Contractista:

Objecte: Permís d'obra menor per " construir una tanca metàlica de les parcel·les agrícoles".

Situació i emplaçament: Polígon nº 3, parcel·la nº 246, del Terme Municipal de L'Alqueria de la Comtessa.

Consistents en:

- Tanca metàlica EN LATERALS Y TRASERA de la parcel·la de longitud total de 140 m lineals i 1'7 m de alçada sobre tacos de formigó, fent un total de 280 m2.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total Parcial
M2	Tanca metalica de 1'70 m de alçada	10,00	238'0	2.380,00
TOTAL				2.380,00 €

El pressupost de les obres a realitzar es de **2.380,00 €**, calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16 -XII-2011.

Pla General d'Ordenació Urbana de L'Alqueria de la Comtessa, aprovat definitivament el 25 de setembre de 2003.

Clasificació del Sol objecte de les obres:

"SOL NO URBANITZABLE, DE ESPECIAL PROTECCION - AGRICOLA" .

Norma 28. Paràmetres i condicions general per a l'execució de les obres

Apartado 5. El cerramiento de fincas rústicas será optativo. Si se realiza -voluntariamente o por orden de ejecución dictada por la Administración Municipal- cumplirán las siguientes condiciones:

Altura mínima 2,00 m.

Altura máxima 3,00 m.

Separación a lindes: Respetarán las servidumbres establecidas.

Separación a caminos:

Categoría

Ancho

Separación de cierres desde eje del

canino

1ª

5,5 m

4'50 m

La valla se adecuará en todo caso, al entorno en que se sitúe

Informa:

Examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **FAVORABLE**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent, *aquesta llicència estarà condicionada al compliment de la norma 28 de PGOU, es a dir la tanca respectara les servidumbres de pas i s'ha de posar retirada a del camí a 4'5 m del centre del camí.*

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir a el Sr. Vicente Gomar Brotons llicència per a construir una tanca metàl·lica en parcel·la sita en Polígon nº3, parcel·la nº426 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa., amb les mides correctes.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 95,20 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/2..3800,00 euros.....	71,40 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2.380,00 euros (mínim 6,01 €).....	23,80 euros
TOTAL.....	95,20 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

6. ASUMPTE D'URGÈNCIA SI ES EL CAS

NO VAN HAVER

7. PRECS I QÜESTIONS

NO VAN HAVER

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzat l'acte essent les 20:13 del dia de la seva celebració, el que jo, la secretària, en done fe.

L'alcalde
Salvador Femenia Peiró

La secretària-interventora
María Canet Amat

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: XF7A249NNTPT7PX77TPMXPJPJ7 | Verificació: <https://laqueriadelacontessa.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9