



AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT EL DIA 21 DE DESEMBRE DE 2020.

Assisteixen:

Sr. Alcalde:

D. SALVADOR FEMENIA PEIRO (PSOE)

Sres. Regidors:

DÑA JOSEFA TORMOS GONZÁLEZ (PSOE)

D.GUSTAVO FRASQUET MOLL (PSOE)

SECRETARIA

DÑA. MARIA CANET AMAT

No assisteix:

DÑA ANA LOPEZ GRACIA (PSOE)

En l'Alqueria de la Comtessa, a les **19:30** hores del dia **21.12.2020**, es van reunir a la Casa Consistorial els Srs. expressats al marge, sota la presidència del Sr. alcalde, Salvador Femenia Peiró, i actuant com a fedatari públic la Secretària-Interventora de la Corporació per celebrar Sessió ORDINÀRIA de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament.

Constituïda vàlidament la sessió, de conformitat amb el que disposa l'Art. 46 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local i art. 113 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per. Alcalde, s'inicia aquesta seguint la relació dels assumptes especificats en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR N° 17/2020 DE LA SESSIÓ DE DATA 07/12/2020

No produint observacions a l'esborrany de l'acta núm. 17 de la sessió ordinària celebrada el dia 07/12/2020, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per unanimitat dels seus membres assistents, l'aprova i autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

2. RATIFICAR la Resolució d'Alcaldia núm. 326 de data 10/12/2020 on s'aprova el projecte tècnic realitzat per l'Enginyer Tècnic Industrial Municipal Sr. Joan Andreu Morant Herrero, "DOTACIÓ DE FANALS A L'AVINGUDA PAIS VALENCIÀ" el qual ascendeix a la quantitat de VINT MIL CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (20.174,45 €), de base 16.673,10 € i IVA 21% 3.501,35 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 326 de data 10/12/2020

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 326 de data 10/12/2020 que es transcriu a continuació:





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

“DECRET D'ALCALDIA

Vist l'anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre aprovació de la convocatòria del Pla d'Inversions 2020-2021, on aquesta Diputació Provincial, per acord del Ple de 28 d'abril de 2020, ha aprovat la convocatòria del Pla d'Inversions 2020-2021, publicat en el BOP nº 88 del 11 de maig de 2020, i sobre l'extracte de l'acord plenari de 28 d'abril de 2020, ha aprovat la convocatòria del Pla d'Inversions 2020-2021, publicat en el BOP nº 104 del 2 de juny de 2020.

Vist que l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària, celebrada al saló de plenaris de l'Ajuntament de l'Alqueria de la Comtessa amb data de 25 de juny de 2020, entre altres, va adoptar el següent Acord amb l'Informe d'Intervenció corresponent determinant les partides pressupostaries concretes del Pressupost de despeses, formular les sol·licituds d'ajuda econòmica davant la Diputació de València per a la realització de les inversions següents en el marc del Pla d'Inversions del bienni 2020-2021, i entre les que es troba entre altres la inclusió de les inversions:

DESCRIPCIÓ DE LA INVERIÓ PLA INVERSIONS 2020/2021	APLIC. PRES.
DOTACIÓ DE FANALS A L'AVINGUDA PAIS VALENCIÀ	165/609.06

Vist els projecte tècnic de les inversions referides realitzats per l'Enginyer Tècnic Industrial Municipal Sr. JOAN ANDREU MORANT HERRERO, “DOTACIÓ DE FANALS A L'AVINGUDA PAIS VALENCIÀ”, la qual ascendeix a la quantitat de VINT MIL CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (20.174,45 €).

Donat conta de les Directrius de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre aprovació de la convocatòria del Pla d'Inversions 2020-2021.

Considerant lo exposat anteriorment i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar el projecte tècnic realitzat per l'Enginyer Tècnic Industrial Municipal Sr. Joan Andreu Morant Herrero, “DOTACIÓ DE FANALS A L'AVINGUDA PAIS VALENCIÀ” el qual ascendeix a la quantitat de VINT MIL CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (20.174,45 €), de base 16.673,10 € i IVA 21% 3.501,35 €.

SEGON.- Anomenar Tècnic Director de les obres al Tècnic Municipal Sr. JOAN ANDREU MORANT HERRERO.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

TERCER.- Comprometre's a l'exacte compliment dels terminis, requisits de la convocatòria Pla d'Inversions 2020-2021 i lo assenyalat a les Bases reguladores de la concessió d'aquests ajuts, que es troba en l'Ordenança General de Subvencions de la Diputació de València, publicades en el BOP nombre 101 de 29 de maig de 2017, i la seua modificació publicada en el BOP 174, de 8 de setembre de 2017.

QUART.- Remetre còpia certificada de l'Acord Plenari junt amb la documentació assenyalada en la convocatòria del Pla d'Inversions 2020-2021, a l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València per al seu coneixement i efectes.

CINQUÈ.- Sotmetre el present Decret a la ratificació per Acord de la Junta de Govern Local.”

3. RATIFICAR la Resolució d'Alcaldia núm. 329 de data 14/12/2020 on s'aprova el projecte tècnic realitzat per per l'Enginyer Tècnic Industrial Municipal Sr. Joan Andreu Morant Herrero, “ESTALVI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I MILLORA EN ELS SISTEMES D'ENLLUMENAT PÚBLIC EXTERIOR AL CARRER ESCOLES I CARRER ESPERANÇA”, el qual ascendeix a la quantitat de QUARANTA-HUIT MIL TRES-CENTS HUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (48.387,90 €), de base 39.990,00 € i IVA 21% 8.397,90 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 329 de data 14/12/2020

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 329 de data 14/12/2020 que es transcriu a continuació:

“DECRET D'ALCALDIA

Vist l'anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre aprovació de la convocatòria del Pla d'Inversions 2020-2021, on aquesta Diputació Provincial, per acord del Ple de 28 d'abril de 2020, ha aprovat la convocatòria del Pla d'Inversions 2020-2021, publicat en el BOP nº 88 del 11 de maig de 2020, i sobre l'extracte de l'acord plenari de 28 d'abril de 2020, ha aprovat la convocatòria del Pla d'Inversions 2020-2021, publicat en el BOP nº 104 del 2 de juny de 2020.

Vist que l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària, celebrada al saló de plenaris de l'Ajuntament de l'Alqueria de la Comtessa amb data de 25 de juny de 2020, entre altres, va adoptar el següent Acord amb l'Informe d'Intervenció corresponent determinant les partides pressupostaries concretes del Pressupost de despeses, formular les sol·licituds d'ajuda econòmica davant la Diputació de València per a la realització de les inversions següents en el marc del Pla d'Inversions del bienni 2020-2021, i entre les que es troba entre altres la inclusió de les inversions:





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

DESCRIPCIÓ DE LA INVERSIÓ PLA INVERSIONS 2020/2021	APLIC. PRES.	ODS que s'intenta complir
ESTALVI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I MILLORA EN ELS SISTEMES D'ENLLUMENAT PÚBLIC EXTERIOR AL CARRER ESCOLES I CARRER ESPERANÇA	165/619.06	7

Vist els projecte tècnic de les inversions referides realitzats per l'Enginyer Tècnic Industrial Municipal Sr. JOAN ANDREU MORANT HERRERO, "ESTALVI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I MILLORA EN ELS SISTEMES D'ENLLUMENAT PÚBLIC EXTERIOR AL CARRER ESCOLES I CARRER ESPERANÇA", la qual ascendeix a la quantitat de QUARANTA-HUIT MIL TRES-CENTS HUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (48.387,90 €).

Donat conta de les Directrius de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre aprovació de la convocatòria del Pla d'Inversions 2020-2021.

Considerant lo exposat anteriorment i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar el projecte tècnic realitzat per l'Enginyer Tècnic Industrial Municipal Sr. Joan Andreu Morant Herrero, "ESTALVI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I MILLORA EN ELS SISTEMES D'ENLLUMENAT PÚBLIC EXTERIOR AL CARRER ESCOLES I CARRER ESPERANÇA", el qual ascendeix a la quantitat de QUARANTA-HUIT MIL TRES-CENTS HUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (48.387,90 €), de base 39.990,00 € i IVA 21% 8.397,90 €.

SEGON.- Anomenar Tècnic Director de les obres al Tècnic Municipal Sr. JOAN ANDREU MORANT HERRERO.

TERCER.- Comprometre's a l'exacte compliment dels terminis, requisits de la convocatòria Pla d'Inversions 2020-2021 i lo assenyalat a les Bases reguladores de la concessió d'aquests ajuts, que es troba en l'Ordenança General de Subvencions de la Diputació de València, publicades en el BOP nombre 101 de 29 de maig de 2017, i la seua modificació publicada en el BOP 174, de 8 de setembre de 2017.

QUART.- Remetre còpia certificada de l'Acord Plenari junt amb la documentació assenyalada en la convocatòria del Pla d'Inversions 2020-2021, a l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València per al seu coneixement i efectes.

CINQUÈ.- Sotmetre el present Decret a la ratificació per Acord de la Junta de Govern Local."





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

4. RATIFICAR la Resolució d'Alcaldia núm. 331 de data 16/12/2020 d'aprovació de la certificació n°1 i última de l'obra "PUNT DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS DE 22 KW. A L'ALQUERIA DE LA COMTESSA" al carrer Camí Moli (tanca col·legi CEIP Sant Pere Apòstol) EXP: E4T29B/2020/32, i la seua corresponent factura per un import de NOU MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB DÈNOU CÈNTIMS (9.294,19 €), de base 7.681,15 € i IVA al 21% 1.613,04.

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 331 de data 16/12/2020

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 331 de data 16/12/2020 que es transcriu a continuació:

"DECRET D'ALCALDIA

Vista la certificació n°1 i última de l'obra "PUNT DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS DE 22 KW. A L'ALQUERIA DE LA COMTESSA" al carrer Camí Moli (tanca col·legi CEIP Sant Pere Apòstol) EXP: E4T29B/2020/32, presentada pel tècnic municipal Sr. Joan Andreu Morant Herrero i acceptada per l'empresa contractista ELECTRICIDAD SAVALL S.L. amb CIF: B98795289 i que ascendeix a la quantitat de NOU MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB DÈNOU CÈNTIMS (9.294,19 €), de base 7.681,15 € i IVA al 21% 1.613,04 €, i vista la corresponent factura associada a dita certificació, sent aquesta obra finançada per la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, d'acord a les bases reguladores per a la concessió d'ajudes de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), en matèria d'estalvi i eficiència energètica (DOGV n° 8035 de 09/05/17).

Considerant el que s'ha exposat anteriorment i en ús dels facultats que em confereix la legislació vigent. **RESOLC:**

PRIMER.- Aprovar la certificació n°1 i última de l'obra "PUNT DE RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS DE 22 KW. A L'ALQUERIA DE LA COMTESSA" al carrer Camí Moli (tanca col·legi CEIP Sant Pere Apòstol) EXP: E4T29B/2020/32, i la seua corresponent factura per un import de NOU MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB DÈNOU CÈNTIMS (9.294,19 €), de base 7.681,15 € i IVA al 21% 1.613,04.

SEGON.- Sol·licitar a la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, en base a l'Ordre 9/2017, de 5 de maig, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, l'abonament de la subvenció corresponent d'acord amb les bases reguladores per a la concessió d'ajudes de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), en matèria d'estalvi i eficiència energètica (DOGV n° 8035 de 09/05/17).





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

TERCER.- Que es procedisca al pagament de la mateixa d'acord amb les disponibilitats de Tresoreria.”

5. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** a la Sra. Angela Peiró Soler llicència per a portes metàl·liques i tabaqueria en el local sito en C/ Nou, 9, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 11/12/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Per la Sra. Angela Peiró Soler es sol·licita el dia 10 de novembre de 2020 llicència per a portes metàl·liques i tabaqueria en el local sito en C/ Nou, 9, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 4 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Angela Peiró Soler.

Contractista: Cobe Gestión de Obras S.L..

Objecte: Permís d'obra menor per “Colocación de tres puertas metálicas para transformación de local en trasteros y paredes divisorias total 28m2” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: C/ Constitució nº1 baix

Consistents en:

“Portes metàl·liques i tabiquería”.

Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost per a dur a terme la actuació sol·licitada de 1224,00€ no essent suficient per a dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **2160,00€**, suficient calculat





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
m2	puerta metalica	150,00 €	6,00	900,00 €
m2	Tabique enlucido y pintado	35,00 €	36,00	1.260,00 €
	TOTAL			2.160,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats
- 4.- Deurà de aportar el numero de policia

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir a la Sra. Angela Peiró Soler llicència per a portes metàl·liques i tabaqueria en el local sito en C/ Nou, 9, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 86,40 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:
3,0 0 % del P.E.M s/2160,00 euros.....64,80 euros
Taxa per llicència d'obres:
1,00 % del P.E.M. s/2160,00 euros (mínim 6,01 €).....21,60 euros
TOTAL.....86,40 euros





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir a la Sra. Angela Peiró Soler llicència per a portes metàl·liques i tabaqueria en el local sito en C/ Nou, 9, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 86,40 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/2160,00 euros.....	64,80 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2160,00 euros (mínim 6,01 €).....	21,60 euros
TOTAL.....	86,40 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen

6. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** al Sr. Antonio Gracia Muñoz. llicència per a reforma de bany en la vivenda sita C/ Nou, 52, 1º F del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 11/12/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Pel Sr. Antonio Gracia Muñoz es sol·licita el dia 16 de novembre de 2020 llicència per a reforma de bany en la vivenda sita C/ Nou, 52, 1º F del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 4 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.
Peticionari: Antonio Gracia Muñoz.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Contractista: Cobe Gestion de Obras S.L.

Objecte: Permís d'obra menor per "Reforma integral de aseo" segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: C/ Nou nº 52, 1º F

Consistents en:

"Reforma de bany".

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

El pressupost de aportat de les obres es de 2950,00€, essent suficient per a dur a terme les obres sol·licitades, el de aplicació de les obres a realitzar es de **2950,00 €**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
m²	Reforma de baño	400,00	7,38	2950,00
	TOTAL			2.950,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E.
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals per a l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent.

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir al Sr. Antonio Gracia Muñoz. llicència per a reforma de bany en la vivenda sita C/ Nou, 52, 1º F del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 118,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/2.950,00 euros.....	88,50
euros	
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2.950,00 euros (mínim 6,01 €).....	29,50
euros	
TOTAL.....	118,00
euros	

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir al Sr. Antonio Gracia Muñoz. llicència per a reforma de bany en la vivenda sita C/ Nou, 52, 1º F del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 118,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/2.950,00 euros.....	88,50
euros	
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2.950,00 euros (mínim 6,01 €).....	29,50
euros	
TOTAL.....	118,00
euros	

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

7. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** a la Sra. Carmen Mut Peiró llicència per a lluir garatge de la vivenda sita en C/ Escoles, 12, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 11/12/2020.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Per la Sra. Carmen Mut Peiró es sol·licita el dia 13 de novembre de 2020 llicència per a lluir garatge de la vivenda sita en C/ Escoles, 12, del municipi de l'Alqueria de la Comtesa.

2.- El dia 4 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Carmen Mut peiró.

Contractista: NOECAR S.L..

Objecte: Permís d'obra menor per “Lluit del garatge” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: C/ Escoles nº12

Consistents en:

“lluït”.

Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost per a dur a terme la actuació sol·licitada de 1500,00€ essent suficient per a dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **1500,00€**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
m2	picar i enfoscar	20,00 €	75,00	1.500,00 €
				- €
	TOTAL			1.500,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats
- 4.- Deurà de aportar el numero de policia

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir a la Sra. Carmen Mut Peiró llicència per a lluir garatge de la vivenda sita en C/ Escolles, 12, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 60,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/1500,00 euros.....	45,00 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/1500,00 euros (mínim 6,01 €).....	15,00 euros
TOTAL.....	60,00 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen."

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir a la Sra. Carmen Mut Peiró llicència per a lluir garatge de la vivenda sita en C/ Escolles, 12, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 60,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

3,0 0 % del P.E.M s/1500,00 euros.....	45,00 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/1500,00 euros (mínim 6,01 €).....	15,00 euros
TOTAL.....	60,00 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

8. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** Sr. Miguel Maseres Peiró llicència per a canviar porta i col·locar pedra en la façana de la vivenda sita C/ Carme, 25 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 11/12/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Pel Sr. Miguel Maseres Peiró es sol·licita el dia 14 d'agost de 2020 llicència per a canviar porta i col·locar pedra en la façana de la vivenda sita C/ Carme, 25 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 4 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Miguel Maseres Peiro.

Contractista: Fernando de los Santos Juanes Arlandis.

Objecte: Permís d'obra menor per “Reparar façana principal” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: C/ Carme nº25

Consistents en:

“Canviar porta i col·locar pedra”.

Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost per a dur a terme la actuació sol·licitada de 605,00€ no essent suficient per a dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **1200,00€**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
M2	cambio de puerta de entrada	700,00 €	1,00	700,00 €
M2	zocalo piedra	100,00 €	5,00	500,00 €
	TOTAL			1.200,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir al Sr. Miguel Maseres Peiró llicència per a canviar porta i col·locar pedra en la façana de la vivenda sita C/ Carme, 25 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 48,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:
3,0 0 % del P.E.M s/1.200,00 euros.....36,00
euros
Taxa per llicència d'obres:
1,00 % del P.E.M. s/1.200,00 euros (mínim 6,01 €).....12,00
euros





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

TOTAL.....48,00
euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir al Sr. Miguel Maseres Peiró llicència per a canviar porta i col·locar pedra en la façana de la vivenda sita C/ Carme, 25 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 48,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:
3,00 % del P.E.M s/1.200,00 euros.....36,00
euros

Taxa per llicència d'obres:
1,00 % del P.E.M. s/1.200,00 euros (mínim 6,01 €).....12,00
euros

TOTAL.....48,00
euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

9. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** al Sr. Salvador Fuster Frasquet llicència per a enderroc i xapat de baixos en la vivenda sita C/ Nou, 20 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 11/12/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Pel Sr. Salvador Fuster Frasquet es sol·licita el dia 6 de novembre de 2020 llicència per a enderroc i xapat de baixos en la vivenda sita C/ Nou, 20 del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

2.- El dia 4 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

"INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Salvador Fuster.

Contractista: Noecar S.L..

Objecte: Permís d'obra menor per "Hormigonar patio" segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: C/ Nueva nº

Consistents en:

"Enderroc i Xapat de baixos".

Sense tocar elements estructurals.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost per a dur a terme la actuació sol·licitada de 500,00€ no essent suficient per a dur a terme l'obra sol·licitada

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **2500,00€**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Ud	Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
M2	pavimentos	50,00 €	50,00	2.500,00
	TOTAL			2.500,00

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtesa així com la L.O.F.C.E. y L.O.T.U.P. .
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats
- 4.- Deurà de aportar el numero de policia

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.



AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir al Sr. Salvador Fuster Frasquet llicència per a enderroc i xapat de baixos en la vivenda sita C/ Nou, 20 del municipi de l'Alqueria de la Comtesa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 100,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/2.500,00 euros.....	75,00
euros	
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2.500,00 euros (mínim 6,01 €).....	25,00
euros	
TOTAL.....	100,00
euros	

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen."

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir al Sr. Salvador Fuster Frasquet llicència per a enderroc i xapat de baixos en la vivenda sita C/ Nou, 20 del municipi de l'Alqueria de la Comtesa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 100,00 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,0 0 % del P.E.M s/2.500,00 euros.....	75,00
euros	
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/2.500,00 euros (mínim 6,01 €).....	25,00
euros	





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

TOTAL.....100,00
euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

10. PROPOSTA D'ACORD per a NO concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** al Sr. Salvador Ramos Climent llicència per a pavimentar i cobriment de pati, en el local del C/ Sant Josep, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

Vista la Proposta d'acord de data 11/12/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Per el Sr. Salvador Ramos Climent es sol·licita el dia 24 de juliol de 2020 llicència per a pavimentar i cobriment pati, en el local del C/ Sant Josep, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 4 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe desfavorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Salvador Ramos Climent.

Contractista: Nicolas Amaya Ruiz.

Objecte: Permís d'obra menor per “Empisado de tienda y cubrición patio 20m2 con placas de policarbonato” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: no consta en la petició

Consistents en:

“Pavimentar i cobriment pati”.

Informa: Examinada la sol·licitud formulada, deurà d'aportar per a poder continuar amb l'informe de sol·licitud de llicència:

-Situació del àrea a cobrir dins del habitatge, plano/projecte de la estructura portant on es fixaran les plaques.

-Adreça de la actuació.

Segons la NORMA 41 del PGOU de L'Alqueria en vigor.





Norma 41.- Licencias urbanísticas

Apartado 1. Están sujetos a previa licencia municipal, sin perjuicio de las autorizaciones procedentes con arreglo a la legislación aplicable, todos los actos de edificación y uso del suelo, subsuelo y vuelo sometidos a dicha intervención por la legislación vigente, tales como:

- Las obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.
- Las obras de ampliación de edificios e instalaciones de todas clases existentes.
- Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
- Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
- Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso, incluidas las obras de sustitución de materiales que no alteren dicha disposición interior.
- Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional o a precario.
- Las obras de instalación de servicios públicos.
- Las parcelaciones urbanísticas.
- Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanación, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.
- La primera utilización u ocupación de los edificios e instalaciones en general.
- Los usos de carácter provisional o a precario.
- El uso del vuelo sobre las edificaciones e instalaciones de todas clases existentes.
- La modificación del uso de los edificios e instalaciones en general.
- La demolición de las construcciones, salvo en los casos declarados de ruina inminente.
- Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamientos, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.
- La corta de árboles integrados en masa arbórea que esté enclavada en terrenos para los que exista un Plan de Ordenación aprobado; igualmente la corta de árboles aislados característicos del medio en que se encuentren.
- La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.
- En general, los demás actos que señalen los Planes, Normas u Ordenanzas.

Apartado 2. Las licencias serán otorgadas por el órgano que tiene atribuida la competencia según la legislación de Régimen Local y con arreglo al procedimiento legalmente establecido, especialmente contenido en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones y en el artículo 85 y Disposición Adicional Cuarta de la LRAU.

Apartado 3. Las licencias determinarán el plazo en el que deben concluirse las obras. Dicho plazo será el propuesto por el solicitante si la Administración municipal no lo considerada excesivo, en cuyo caso señalará el que estime suficiente según la importancia y naturaleza de la obra que deba ejecutarse. En todo caso, a solicitud del interesado, podrá prorrogarse el plazo fijado, en el supuesto de que las obras se demorasen o paralizasen por causa de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista e inevitable, la cual, a tal efecto, deberá ser puesta en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad al vencimiento del término establecido en la licencia.

Apartado 4. Toda licencia de obras implica para su titular, sin perjuicio de los demás deberes, las siguientes obligaciones:

- a) Satisfacer cuantos gastos se ocasionen como consecuencia de las actividades autorizadas en la misma.
- b) Construir o reponer la acera frontera de la finca.
- c) Reparar o indemnizar los daños que se causen en los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública, tales como aceras, pavimentos, bordillos, farolas, rótulos o placas de numeración, árboles, marquesinas, canalizaciones, infraestructuras y demás elementos análogos.

Apartado 5. Las solicitudes de licencia se formularán en los impresos que facilitará el Ayuntamiento y se presentarán en el Registro del mismo.

2. Si la solicitud se formula en nombre de persona jurídica o de interesado distinto del solicitante, deberá acompañarse copia del poder y exhibirse el original para su cotejo en el momento de presentación en el Registro.

3. A la solicitud se acompañará la documentación que, para cada tipo de licencia, se establece en las presentes Normas, sin perjuicio de la exigida por la legislación específica.

4. Especialmente, será preceptivo la presentación de la documentación, en su caso, de la instalación de grúa que garanticen perfecto funcionamiento y cubra los riesgos que pueda ocasionar a la vía pública y bienes públicos o privados.

5. Si la solicitud inicial no reuniese los requisitos exigidos o fuese incompleta la documentación acompañada, se requerirá al solicitante para que subsane la falta o complete los documentos en el plazo de quince días, con apercibimiento de que, si así no lo hiciera, se archivará sin más trámite.

6. Las licencias podrán otorgarse con la presentación del denominado proyecto básico. Sin embargo, las obras amparadas por aquéllas no podrán iniciarse en tanto no se presente y se autorice el correspondiente proyecto de ejecución.

Apartado 6. En las solicitudes de obra de nueva planta, además de la documentación señalada en el artículo anterior, se acompañará:

- a) Proyecto técnico suscrito por facultativo competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- b) Fotocopia del último recibo de la Cuota del Impuesto de Actividades Económicas del Constructor.
- c) Hoja del Aparejador, visada por el Colegio Oficial.





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

d) Cuestionario Estadístico del Ministerio de Fomento.
e) Ficha de datos estadísticos de la Delegación de Hacienda.
f) Licencia municipal para el ejercicio de la actividad, si se trata de edificio destinado específicamente a establecimiento de características determinadas que la exija para su funcionamiento.
g) Cédula de Calificación Provisional, si se trata de viviendas acogidas a protección oficial.
Apartado 7. En las solicitudes de licencia de reforma de edificaciones existentes que afecten a la estructura, aspecto exterior o distribución interior, se acompañará la documentación señalada en el artículo anterior con las letras a), b) y d).
Apartado 8. En las solicitudes de licencia de derribo de edificios, se acompañará, además de la documentación señalada con la letra a) en el Apartado 6, la siguiente:
b) Fotografías en color de las diferentes fachadas en tama o mínimo de 9 x 13 cm.
c) Declaración del solicitante de la licencia de derribo, en la que se haga constar que el edificio a demoler está libre de inquilinos y servidumbres u otra carga o gravamen que impida su demolición.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **desfavorable**, per manca de documentació.

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- No Concedir al Sr. Salvador Ramos Climent llicència per a pavimentar i cobriment de pati, en el local del C/ Sant Josep, del municipi de l'Alqueria de la Comtesa.

SEGON.- Requerir al Sr. Salvador Ramos Climent per a que aporte la documentació necessària.

- Situació del àrea a cobrir dins del habitatge, plano/projecte de la estructura portant on es fixaran les plaques.
- Adreça de la actuació

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- NO CONCEDIR al Sr. Salvador Ramos Climent llicència per a pavimentar i cobriment de pati, en el local del C/ Sant Josep, del municipi de l'Alqueria de la Comtesa.

SEGON.- Requerir al Sr. Salvador Ramos Climent per a que aporte la documentació necessària.

- Situació del àrea a cobrir dins del habitatge, plano/projecte de la estructura portant on es fixaran les plaques.
- Adreça de la actuació

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.”

11. PROPOSTA D'ACORD per a concedir **LLICENCIA D'OBRA MENOR** a la Sra. Sheila Garcia Mari llicència per a nou balcó interior, en la vivenda sita en Avda. Ausias





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

March, 14, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa

Vista la Proposta d'acord de data 11/12/2020.

En conseqüència amb l'anterior, i sotmès l'assumpte a votació, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA: aprovar la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

1.- Per la Sra. Sheila Garcia Mari es sol·licita el dia 13 de agosto de 2020 llicència per a nou balcó interior, en la vivenda sita en Avda. Ausias March, 14, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

2.- El dia 4 de desembre de 2020 pel Sr. Arquitecte Tècnic Municipal s'emet informe favorable el tenor literal del qual es el següent:

“INFORME

Afer: Sol·licitud de llicència d'obres menors.

Peticionari: Sheila Garcia Marí.

Contractista: Cobe Gestion de Obras S.L.

Objecte: Permís d'obra menor per “Cambio de balcón interior 2ª planta de mi domicilio” segons sol·licitud adjunta

Situació i emplaçament: c/ Ausias March nº 14.

Consistents en:

“Nou balco interior”.

Examinat la sol·licitud presentada pel promotor, pressupost presentat de l'obreria pel constructor, s'observa que l'intervenció es tracta de obres de poca entitat tècnica, no s'afecta a l'estructura y poca entitat econòmica, tenint esta consideració d'obra menor.

Si durant el transcurs de les obres es decideix alterar de qualsevol manera l'estructura esta es considerarà Obra Major, essent imprescindible la presentació del corresponent projecte tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Així com la corresponent sol·licitud

S'aporta pressupost de 240 en la sol·licitud de llicencia d'obres.

El pressupost de aplicació de les obres a realitzar es de **630,00 €**, suficient calculat segons l'ordenança fiscal aprovada definitivament el 16-XII-2011.

Element	Preu €/ud	Quantitat	Total parcial
Picar y volver a enfocar	20,00	16,50	330,00
Cambio de forjado	100,00	3,00	300,00
TOTAL			630,00 €

Informa: Examinada la sol·licitud formulada i fent les advertències:





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

- 1.- Es deurà de sol·licitar llicència d'obra major en el cas de actuar sobre l'estructura segons El P.G.O.U. en vigor de l'Alqueria de la Comtessa així com la L.O.F.C.E.
- 2.- Es deurà sol·licitar la corresponent ocupació de via publica si escau pera la col·locació de bastides o contenidors segons, L'Ordenança municipal.
- 3.- Es deurà sol·licitar la col·locació de bastides a via publica si escau. Norma 44. Condicions generals pera l'execució d'obres y activitats
- 4.- Es deurà aportar el nom e IAE de l'empresa contractista.

11. Los andamios, tanto los colgados como los tubulares, que se instalen en la vía pública o recayentes a la misma, cumplirán con lo dispuesto en la normativa sectorial, entre otras normas, la Orden de 28 de agosto del 1970 por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo en la Construcción, Vidrio y Cerámica y la Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

examinada la sol·licitud formulada s'emet informe **favorable**, per ésser compatibles les obres sol·licitades amb la normativa urbanística vigent."

Examinada la documentació que l'acompanya, s'eleva a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Concedir a la Sra. Sheila Garcia Mari llicència per a nou balcó interior, en la vivenda sita en Avda. Ausias March, 14, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 25,20 euros el desglossament del qual es el següent:

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/630,00 euros.....	18,90 euros
Taxa per llicència d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/630,00 euros (mínim 6,01 €).....	6,30 euros
TOTAL.....	25,20 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen."

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, **ACORDA**

PRIMER.- Concedir a la Sra. Sheila Garcia Mari llicència per a nou balcó interior, en la vivenda sita en Avda. Ausias March, 14, del municipi de l'Alqueria de la Comtessa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa i l'impost proposada pels serveis Tècnics municipals i que ascendeix a la quantitat de 25,20 euros el desglossament del qual es el següent:





AJUNTAMENT DE L'ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Impost s/ construccions, instal·lacions i obres:	
3,00 % del P.E.M s/630,00 euros.....	18,90 euros
Taxa per llicencia d'obres:	
1,00 % del P.E.M. s/630,00 euros (mínim 6,01 €).....	6,30 euros
TOTAL.....	25,20 euros

TERCER.- Notificar el present acord als interessats amb expressió dels recursos que els assistisquen.

12. ASUMPTES D'URGÈNCIA SI ES EL CAS: NO HI VA HAVER

13. PRECS I QÜESTIONS: NO HI VA HAVER

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzat l'acte essent les 20:22 del dia de la seva celebració, el que jo, la secretària, en done fe.

L'alcalde
Salvador Femenia Peiró

La secretària-interventora
María Canet Amat

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

